

A Közép-európai Épített Örökség Megőrző Alapítvány

ALAPÍTÓ OKIRATA

- módosításokkal egységes szerkezetben -

Az alapító (a továbbiakban: Alapító) a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) és az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény (Ectv.) és a Közép-európai Épített Örökség Megőrző Alapítványról és a Közép-európai Épített Örökség Megőrző Alapítvány részére történő vagyonjuttatásról szóló 2020. évi XCIII. törvény (KEMA tv.) rendelkezései alapján alapította meg a Közép-európai Épített Örökség Megőrző Alapítványt (a továbbiakban: Alapítvány) az alapító okiratának (a továbbiakban: Alapító Okirat) elfogadásával. Az alapítói jogok gyakorlására kijelölt kuratórium az Alapítvány Alapító Okiratát módosította a közfeladatot ellátó közérdekű vagyonkezelő alapítványokról szóló 2021. évi IX. törvény (a továbbiakban: Kekva tv.) 3. §-a és 31.§ (1) bekezdése szerint.

I. Az Alapítvány Alapítója

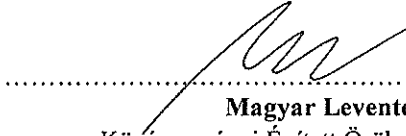
1. Az Alapítvány Alapítója:

Név: Magyar Állam jogkörében eljárva Magyarország Kormánya
Székhely: 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 1-3.
Képviselő neve, képviseleti minőségének megjelölése:
Szijjártó Péter Külgazdasági és Külügyminiszter
A képviselet jogalapja:
2020. évi XCIII. törvény (a továbbiakban: Törvény) 1.§ (2) bekezdés

II. Az alapítói jogok gyakorlása

1. Az alapítói jogok teljes körének és teljességének gyakorlására, beleértve az Alapító Okirat módosítását, az Alapítvány kuratóriuma kerül kijelölésre és így az alapítói jogok teljes körének és teljességének gyakorlására az Alapítvány kuratóriuma jogosult. Az Alapító és a csatlakozó – ideértve jogutódjaikat is – nem jogosultak alapítói jogok gyakorlására. Az Alapító az alapítói jogok gyakorlására vonatkozó kijelölését nem vonhatja vissza. Az Alapítvány kuratóriuma a rá vonatkozó kijelölésről nem mondhat le, az alapítói jog gyakorlására mást nem jelölhet ki. Az Alapító az alapítói jogok átruházását kizárja.

III. Az Alapítvány neve, székhelye


.....
Magyar Levente
Közép-európai Épített Örökség Megőrző
Alapítvány
kuratóriumi elnök
a Kuratórium, mint alapítói jogok gyakorlója képviseletében

1. Az Alapítvány neve: Közép-európai Épített Örökség Megőrző Alapítvány
2. Az Alapítvány rövidített neve: KEOMA Alapítvány
3. Az Alapítvány székhelye: 1023 Budapest, Rómer Flóris utca 57.

IV. Az Alapítvány célja, közfeladata, vagyonkezelési tevékenysége

1. Az Alapítvány a Kekva tv. 3. § (1) bekezdésében foglaltak alapján közfeladatot ellátó közérdekű alapítványnak minősül.

2. Az Alapítvány célja

2.1 Az Alapítvány célja a Kekva tv. 1. számú mellékletében meghatározott közérdekű célnak minősülő közfeladat, valamint a IV. pont 2.2 és 3.3 alpontjai szerinti további közérdekű tevékenység ellátása és ezen alapítványi célok forrásának megteremtése érdekében vagyonkezelés, mint jövedelemtermelő és vagyon gyarapítására irányuló tevékenység.

2.2 Az Alapítvány a Kekva tv. 17. § (1) bekezdés b) pontja szerinti a Kekva tv. 5. § (2) bekezdésében meghatározott további közérdekű tevékenységet a Kekva tv. 17. § (3) bekezdése szerinti esetben vállalhat, amelynek vállalása nem veszélyeztetheti az Alapító Okiratban meghatározott céljainak és feladatainak az ellátását. Az alapítást követően, a további közérdekű célok vállalásához a kuratórium egyhangú döntése szükséges.

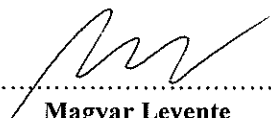
2.3 Az Alapítvány az Alapító Okirat szerinti közfeladatának ellátásával nem hagyhat fel, a Kekva tv. 17. § (1) bekezdése b) pontja szerint vállalt további közérdekű tevékenység felhagyására a Kekva tv. 17. § (5) bekezdésében foglaltak szerint jogosult.

2.4 Az Alapító az Alapítvány kedvezményezettjeinek körét azok személyét illetően nyitottnak nyilvánítja. Nem lehet az Alapítvány kedvezményezettje Alapítvány kuratóriumának tagja, felügyelőbizottságának tagja, a könyvvizsgálója, a vagyonellenőre, valamint ezen személyek közeli hozzátartozói.

3. Az Alapítvány célja szerinti közfeladatok

3.1 Az Alapítvány célja szerinti közfeladatok

- a) a közép-európai régió magyar vonatkozású történelmi, kulturális és épített örökségei fennmaradásának, megőrzésének, megóvásának - azok


.....
Magyar Levente
Közép-európai Épített Örökség Megőrző
Alapítvány
kuratóriumi elnök
a Kuratórium, mint alapítói jogok gyakorlója képviselőjeként

- állagmegóvásával, felújításával, fejlesztésével, fenntartásával történő - biztosítása és ezáltal kulturális célú megismerhetőségének, látogathatóságának és kutathatóságának biztosítása és ezek feltételeinek megteremtése, kapcsolódó infrastrukturális, szervezeti, fejlesztési és beruházási célok biztosítása,
- b) a közép-európai régió magyar vonatkozású történelmi, kulturális és épített örökségei területén oktatási, kulturális, tudományos kutatási tevékenységet ellátó szervezetek, személyek támogatása,
 - c) az a) pont szerinti közfeladata ellátásához kapcsolódó ismeretterjesztő tevékenység ellátása,
 - d) az a)-c) pontban meghatározott közfeladataival kapcsolatos kiadványok és rendezvények szervezése, a közönséget vonzó online jelenlét megteremtése.

3.2 Az Alapítvány részére meghatározott jelen Alapító Okirat szerinti közfeladat-ellátás hosszú távú, kiszámítható biztosításához fűződő közérdekre figyelemmel a közfeladat az Alapítványtól el nem vonható, és annak ellátásával az Alapítvány nem hagyhat fel.

3.3 Az Alapítvány a Kekva tv. 17. § (3) bekezdés a) pontja alapján jelen Alapító Okiratban rögzítetten az 5. § (2) bekezdése szerinti közérdekű célokat megvalósító közérdekű tevékenység ellátására is jogosult.

4. Az Alapítvány vagyonkezelési tevékenysége:

4.1 Az Alapítvány gazdasági tevékenységként a javára rendelt, valamint egyéb forrásból származó vagyona kezelését alapítványi céljaként végzi, és azzal a felelős gazdálkodás követelménye sérelme nélkül szabadon gazdálkodhat.

4.2 Az Alapítványra nem kell alkalmazni a Ptk. 3:379. § (1) és (2) bekezdésében, továbbá az Ectv. 2. § 7. pontjában, 17. § (1) bekezdésében és 23. §-ában foglalt rendelkezéseket. Az Alapítvány céljainak, közfeladatának, közérdekű tevékenységének megvalósítását szolgáló gazdasági tevékenységet végez, így különösen az Alapító által rendelt, továbbá az Alapítványhoz csatlakozók által juttatott, valamint az egyéb forrásból származó vagyont kezeli.

4.3 Az Alapítvány az általa kezelt vagyont és annak hozamát közvetlenül vagy közvetett módon közfeladatára, közérdekű célra fordítja. Ennek során az Alapítvány a piaci magánbefektető elvével összhangban gazdálkodási tevékenységet végezhet, ami nem veszélyeztetheti a közfeladatának ellátását. E gazdasági tevékenységek költségeit és bevételeit számvitelileg elkülönítetten tartja nyilván.

.....


Magyar Levente
Közép-európai Épített Örökség Megőrző
Alapítvány
kuratóriumi elnök
a Kuratórium, mint alapítói jogok gyakorlója képviselőjében

4.4 Az Alapítvány az Ectv. 34. (1) bek. d) pontja értelmében közvetlen politikai tevékenységet nem folytat, szervezete pártoktól független és azoknak anyagi támogatást nem nyújt, tőlük anyagi támogatást nem fogad el.

V. Az Alapítvány működésének időtartama

1. Az Alapítvány határozatlan időtartamra jön létre.

VI. Az Alapító által az Alapítványnak juttatott vagyon tárgya, értéke, az Alapítvány rendelkezésére bocsátásának módja, ideje

1. Az Alapítvány induló alapítói vagyona 600.000.000,- Ft, azaz Hatszázmillió forint pénzbeli vagyonjuttatás, amely összeget az Alapító a Sárhegyi és Társai Ügyvédi Iroda K&H Banknál vezetett 10402166-50526649-51811012 letéti számlájára való utalással bocsát az Alapítvány rendelkezésére az Alapítvány nyilvántartásba vételi kérelmének benyújtását megelőzően.
2. Az Alapító a Törvény 2.§ (1) bekezdése alapján ingyenesen nyilvántartási értéken történő átvezetéssel alapítói vagyonjuttatásként az Alapítvány tulajdonába adja az alábbi vagyonelemeket, legkésőbb az Alapítvány nyilvántartásba vételétől számított egy éven belül:

	A	B	c
	Gazdasági társaság megnevezése	Átadásra kerülő állami tulajdonban álló részesedés megjelölése	A Magyar Állam könyveiben szereplő nyilvántartási érték
I	MANEVI Zártkörű Részvénytársaság	102 darab törzsrészvény	11.273.916.000,- Ft
2.	Comitatus-Energia Beruházási Kereskedelmi és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság	10 700 darab törzsrészvény	3.968.113.000,- Ft

3. Az Alapítvány teljes induló vagyona: 15.842.029.000,- forint, azaz tizenötmilliárd-nyolcszáznegyvenkettőmillió-huszonkilencezer forint.

.....
Magyar Levente
Közép-európai Épített Örökség Megőrző
Alapítvány
kuratóriumi elnök
a Kuratórium, mint alapítói jogok gyakorlója képviselőjeként

4. Az Alapítvány vagyona 600.000.000,- Ft, azaz Hatszázmillió forint összeg alá nem csökkenhet.
5. Ha az Alapítvány a tulajdonába adott fenti 2. pontban meghatározott vagyonelemet el kívánja idegeníteni, akkor az Alapítvány által megbízott értékbecselő által meghatározott piaci áron köteles annak megvásárlására az államnak - a miniszterhez eljuttatott nyilatkozattal - ajánlatot tenni, amelyre tekintettel az államot vételi jog illeti meg. A vételi jog biztosítására az államot elidegenítési és terhelési tilalom illeti meg.
6. Az állam az Alapítvány Kekva tv. 17. § (1) bekezdés szerinti tevékenységére juttatást a jelen Alapító Okirat VI. 6 pontja szerinti további vagyonrendeléssel, valamint támogatással, adománnyal, a Kekva tv. 19 §-a szerinti megállapodás útján nyújtott vagyonjuttatással, illetve közfeladat-finanszírozási szerződéssel biztosíthat.
7. Az Alapító, illetve a csatlakozó az Alapítvány részére – az alapításkor vagy csatlakozáskor vállalt és annak megfelelően teljesített vagyonrendelésen felül – a Kekva tv. 4 § (6) bekezdés alapján további vagyon rendelkezésre bocsátását is vállalhatja egyoldalú írásbeli jognyilatkozattal azzal a céllal, hogy e vagyonjuttatással az Alapítvány alapításkor, illetve csatlakozáskor rendelt vagyonát növelje.
8. Az Alapító és a csatlakozó az Alapítvány részére juttatott vagyont nem vonhatja el és nem követelheti vissza. Ezt a rendelkezést megfelelően alkalmazni kell az Alapító és a csatlakozó jogutódjára is.

VII. Csatlakozás az Alapítványhoz, adomány juttatása az Alapítvány részére

1. Az Alapító a nyilvántartásba vett Alapítványhoz történő csatlakozást lehetővé teszi.
 - 1.1. Az Alapítványhoz vagyoni juttatás teljesítésével bárki csatlakozhat, feltéve, hogy
 - a) az Alapítvány céljával egyetért és a jelen Alapító Okirat rendelkezéseit magára kötelezőnek ismerte el, és
 - b) ehhez az alapítói jogok gyakorlására kijelölt kuratórium előzetesen, egyhangúan hozzájárult; és
 - c) a csatlakozó a vagyoni juttatását teljes egészében az Alapítvány rendelkezésére bocsátotta.
 - 1.2. A csatlakozási kérelmet az Alapítványhoz, a kuratórium elnökének címezve kell benyújtani. A csatlakozás elfogadásáról vagy elutasításáról az Alapítvány kuratóriuma dönt legkésőbb a kérelem beérkezésétől számított 60 napon belül, és határozatát annak meghozatalát követő 8 napon belül írásba foglaltan, igazolt módon megküldi a kérelmező részére. A csatlakozási kérelem elutasítása esetén fellebbezésnek helye nincs.


.....
Magyar Levente
Közép-európai Épített Örökség Megőrző
Alapítvány
kuratóriumi elnök
a Kuratórium, mint alapítói jogok gyakorlója képviselőjében

- 1.3. A csatlakozó alapítói jogokat nem gyakorolhat, egyéb jogosultságai nincsenek.
- 1.4 Amennyiben csatlakozásra kerül sor, úgy az Alapító Okiratban a csatlakozó által az Alapítvány javára rendelt vagyont az Alapító Okiratban vagyontárgyanként, vagyonelemenként az azonosításukhoz szükséges részletességgel meg kell jelölni.
2. Bárki, aki az Alapítvány célját támogatni kívánja, de nem kíván a VII/ 1. pontban foglaltak szerint csatlakozni az Alapítványhoz pénzbeli, illetve természetbeni juttatást nyújthat az Alapítvány részére (adomány).

VIII. Az Alapítvány vagyonának kezelése, felhasználása

1. Az Alapító Okiratban megjelölt alapítványi cél megvalósítására és az Alapítvány működésére az Alapítvány alapításkori vagyona és egyéb módon a javára rendelt, általa megszerzett vagyonyuttatások továbbá az alapítást követően az Alapítvány számlájára érkező támogatás, készpénzadomány teljes összege, a természetben nyújtott támogatás, adomány teljes egésze, valamint ezen vagyontömeg teljes hozadéka fordítható, a Kekva tv-ben meghatározottaknak megfelelően.
2. A Befektetési Szabályzat tartalmazza az alapítványi vagyonkezelés körébe tartozó vagyon befektetésére vonatkozó alapelveket, irányokat, befektetési struktúrát, valamint a befektetések tekintetében alkalmazandó döntéshozatali módot. A Befektetési Szabályzat jóváhagyásáról az Alapítvány vagyonellenőrének véleménye beszerzését követően a kuratórium és a felügyelőbizottság együttesen határoz az Alapítvány létrejöttét követő 6 hónapon belül.
3. Az alapítványi vagyon kezelésének és felhasználásának alapvető céljait és elveit az alábbiak mentén határozza meg az Alapítvány:
 - a) kiegyensúlyozott és a biztonságos gazdálkodást szem előtt tartó befektetési portfólióra kell törekedni, szem előtt tartva a hosszútávú stabil működést és az ehhez szükséges kiszámítható profitabilitást; és
 - b) a befektetési formák tekintetében a jogszabályi keretek között bármilyen befektetési eszköztípus engedélyezett.
4. Az Alapítvány vagyonát a kuratórium kezeli. Az Alapítvány vagyonának kezeléséről, felhasználásáról a jogszabályokban, az Alapító Okiratban és az Alapítvány szabályzataiban foglaltak szerint a kuratórium dönt. Ennek keretében a kuratórium saját kezdeményezése alapján nyújthat ösztöndíjat, költségtérítést, támogatást az Alapítvány céljának megvalósítása érdekében. Az Alapítvány titkárságot, saját tanácsadói és

.....

Magyar Levente
Közép-európai Épített Örökség Megőrző
Alapítvány
kuratóriumi elnök
a Kuratórium, mint alapítói jogok gyakorlója képviseletében

adminisztratív szervezetet működtethet vagyonkezelési, vagyongazdálkodási feladatai ellátása, közérdekű céljai megvalósítása érdekében.

IX. Az Alapítvány ügyvezető szerve

1. Az Alapítvány ügyvezető szerve a kuratórium, amely gyakorolja mindazon jogköröket, amelyek nem tartoznak az Alapító, illetve más alapítványi szervezet, szerv hatáskörébe. A kuratórium legfeljebb öt (5) természetes személyből áll. A kuratórium tagja a kuratórium elnöke és a kuratóriumi tagok.
2. A kuratórium tagjai az Alapítvány vezető tisztségviselői.
3. Az Alapító a kuratórium első elnökét és tagjait határozatlan időre jelen Alapító Okiratban jelöli ki.
4. A kuratórium elnöke:

Név: Magyar Levente
Anyja neve: Széchezy Dorottya Erzsébet
Lakcím: 1121 Budapest, Melinda út 7., fsz. 1/A
A megbízatás határozatlan időre jön létre.

5. A Kuratórium tagjai:

Név: Jákli Gergely
Anyja neve: Kupó Márta
Lakcím: 2096 Üröm, Must utca 14. A ép.
A megbízatás határozatlan időre jön létre.

Név: Kiss-Parciu Péter
Anyja neve: Kiss Andrea Katalin
Lakcím: 2000 Szentendre, Szirom utca 6.
A megbízatás határozatlan időre jön létre.

Név: dr. Pacsay-Tommasich Orsolya
Anyja neve: Dr. Gesztessy Mária Veronika
Lakcím: 1025 Budapest, Kulpa utca 6.
A megbízatás határozatlan időre jön létre.

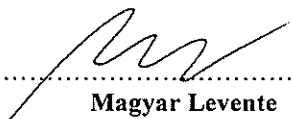
Név: Virág Zsolt

.....


Magyar Levente
Közép-európai Épített Örökség Megőrző
Alapítvány
kuratóriumi elnök
a Kuratórium, mint alapítói jogok gyakorlója képviselőjében

Anyja neve: Bognár Irén
Lakcím: 1054 Budapest, Báthory u. 8.
A megbízatás határozatlan időre jön létre.

6. A kuratórium elnökének a kuratórium tagjai választhatók a kuratórium jelenlévő tagjai egyszerű többségének támogatásával. Az Alapítvány kuratóriumi tagjainak megválasztásáról — e tisztség bármilyen okból bekövetkező megüresedése esetén — a kuratórium jelenlévő tagjai a felügyelőbizottság jelenlévő tagjaival együttesen egyszerű többséggel határoznak akként, hogy a döntéshez a kuratórium tagjai többségének és közte a kuratórium elnökének szavazata is szükséges. Az ilyen módon megválasztott kuratóriumi elnök és tag megbízatása határozatlan időre szól. Az Alapítvány kuratóriumának és felügyelőbizottságának jelen pontban rögzített együttes ülése határozatképes, ha azon a kuratórium tagjainak több, mint a fele jelen van.
7. Az Alapítvány kuratóriumi tagjainak visszahívásáról a 6. pont szerinti megválasztásukkal azonos módon hozható döntés. Az elnöki tisztséget betöltő tag kuratóriumi tagságból történő visszahívásához a kuratórium és a felügyelő bizottság együttes ülésén jelenlévő tagok egyhangú döntése szükséges. A kuratórium elnökének az elnöki tisztségből történő visszahívásához a kuratóriumi tagok egyhangú döntése szükséges. A kuratórium elnökének e tisztségből történő visszahívása, illetve e tisztségről történő lemondása csak a visszahívásra jogosult kifejezetten arra irányuló döntése esetén, illetve az érintett tag kifejezetten arra irányuló nyilatkozata esetén jár együtt a kuratóriumi tagi megbízatásának megszűnésével is.
8. A 6-7. pontokban foglalt személyi döntésekre vonatkozóan a kuratórium és a felügyelőbizottság együttes ülését a kuratórium elnöke — a kuratórium elnökének akadályoztatása esetén a kuratórium bármely tagja — a X.1. pontban foglaltak szerint, illetve a kuratóriumi elnök vonatkozásában a kuratórium ülését a kuratórium bármely tagja a X.3. pontban foglaltak szerint, az ok felmerülésétől számított 15 napon belül hívja össze. Megüresedő kuratóriumi tagi tisztség esetén a személyi javaslat a kuratórium elnökét illeti meg, amely javaslat legkésőbb a meghívóval együtt kerül kiküldésre a döntésre jogosultaknak. Amennyiben a kuratórium elnöke ezen javaslattevési jogával nem él, illetve az elnök akadályoztatása esetén, ezen jogosultság a kuratórium azon tagját illeti meg, akit a kuratórium tagjai egyszerű szótöbbséggel erre kijelölnek. A megüresedő elnöki tisztségre vonatkozó – a kuratórium tagjai közül történő – személyi javaslattevési jog a kuratórium azon tagját illeti meg, akit a kuratórium tagjai egyszerű szótöbbséggel erre kijelölnek.
9. A vezető tisztségviselői megbízás a tisztségre kijelölt személy általi elfogadással jön létre.
10. A kuratóriumi tagság megszűnésére vonatkozó szabályok

.....

Magyar Levente
Közép-európai Épített Örökség Megőrző
Alapítvány
kuratóriumi elnök
a Kuratórium, mint alapítói jogok gyakorlója képviselőjeként

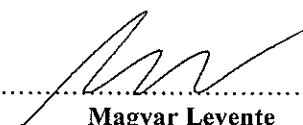
- 10.1. Megszűnik a kuratóriumi tagság:
- a) a tag lemondásával;
 - b) a kuratóriumi tag halálával;
 - c) a kuratóriumi tag cselekvőképességének a tevékenysége ellátásához szükséges körben történő korlátozásával;
 - d) kuratóriumi taggal szemben kizáró vagy összeférhetetlenségi ok bekövetkeztével (kivéve, amennyiben az a jogszabály által biztosított határidőn belül megszüntetésre kerül),
 - e) a kuratóriumi tag visszahívásával.
- 10.2. A kuratóriumi tag a tagsági, illetve az elnök az elnöki megbízatásáról az Alapítványhoz címzett, az alapítói jogok gyakorlójához intézett nyilatkozattal bármikor lemondhat. A lemondás az új kuratóriumi tag, illetve elnök kijelölésével, ennek hiányában legkésőbb a bejelentéstől számított hatvanadik napon válik hatályossá.
11. A kuratórium tagjai és elnöke a kuratórium határozata alapján díjazásban részesülhetnek, igazolt készkiadásai, költségeik megtérítésére igényt tarthatnak.
12. A kuratórium határozatlan időre kinevezett tagja bármikor visszahívható.
13. A kuratórium feladatkörébe tartozik különösen:
- a) az alapítványi célok folyamatos megvalósításának biztosítása, az ehhez szükséges eszköz- és feltételrendszer megteremtése;
 - b) döntés az Alapítvány szervezetére és működésére vonatkozó részletes szabályzat elfogadásáról az Alapító Okirattal összhangban;
 - c) az Alapítvány egyéb szabályzatainak jóváhagyása;
 - d) gazdálkodás az Alapítvány vagyonával, a vagyon kezelése és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlása;
 - e) döntés az Alapítványhoz érkezett adományok elfogadásáról vagy visszautasításáról;
 - f) döntés az Alapítványhoz történő csatlakozás elfogadásáról vagy elutasításáról;
 - g) munkáltatói jogok gyakorlása az Alapítvány munkavállalói felett;
 - h) az Alapítvány napi ügyeinek vitele, az ügyvezetés hatáskörébe tartozó ügyekben a döntések meghozatala;
 - i) a beszámoló elfogadása;
 - j) az éves költségvetés elkészítése;
 - k) a kuratórium határozatainak, szervezeti okiratainak és egyéb könyveinek vezetése;
 - l) az Alapítvány működésével kapcsolatos iratok megőrzése;
 - m) az Alapítványt érintő megszűnési ok fennállásának mindenkor vizsgálata és annak bekövetkezte esetén a Ptk.-ban előírt intézkedések megtétele;
 - n) döntés az Alapítvány befektetéseiről a Befektetési Szabályzattal összhangban,


.....
Magyar Levente
Közép-európai Épített Örökség Megőrző
Alapítvány
kuratóriumi elnök
a Kuratórium, mint alapítói jogok gyakorlója képviselőjeként

- o) az Alapítvány főigazgatójának e tisztségre történő megválasztása és visszahívása;
- p) a jogszabályok, a jelen Alapító Okirat és a Szervezeti és Működési Szabályzat által meghatározott keretek között döntés a kuratórium ülései közti időszakokra vonatkozóan a kuratórium egyes hatásköreinek – az általa gyakorolt alapítói jogok kivételével - az Alapítvány főigazgatójára vagy a Szervezeti és Működési Szabályzatban meghatározott egyéb személyre történő átruházásáról vagy az Alapítvány főigazgatója vagy a vagy a Szervezeti és Működési Szabályzatban meghatározott egyéb személy hatásköreinek korlátozásáról,
- q) az Alapító Okiratban meghatározottakon túl, további közérdekű tevékenység vállalásáról vagy felhagyásáról szóló egyhangú döntés meghozatala;
- r) az Alapítvány tulajdonában álló gazdasági társaságok felett tulajdonosi jogokat gyakorol;
- s) az alapítói jogok teljes körének a gyakorlása, beleértve az Alapító Okirat módosítását;
- t) dönt mindazon kérdésben, amelyet jogszabály vagy Alapító Okirat a hatáskörébe utal.

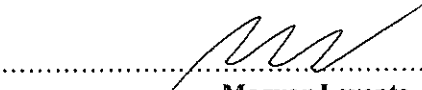
X. A kuratórium működése

1. A kuratórium testületként jár el. A kuratórium szükség szerint, de negyedévente legalább egy alkalommal ülést tart, amelyet az elnök hív össze. Az ülést az elnök legalább 7 nappal (sürgős döntéshozatalt igénylő esetében a határidő lerövidíthető) az ülés időpontja előtt kiküldött meghívóval, elsődlegesen az Alapítvány székhelyére hívja össze.
2. A kuratóriumi tagok közül ketten együttesen is kérhetik kuratóriumi ülés összehívását a cél és az ok, valamint a javasolt napirend megjelölésével. Ilyen kérelem esetén a kuratórium elnöke köteles a kérelem beérkezésétől számított nyolc napon belül intézkedni az ülés összehívásáról- Ha ennek a kötelezettségének a kuratórium elnöke nem tesz eleget, a kuratórium ülését a kérelmet előterjesztő tagok is összehívhatják.
3. Ha az elnök megbízatása bármely okból megszűnik, a kuratórium ülését bármely kuratóriumi tag összehívhatja.
4. Az ülésre szóló meghívó tartalmazza az Alapítvány nevét, székhelyét, az ülés helyét, idejét és a javasolt napirendi pontokat.
5. A kuratórium határozatát — jogszabályban és jelen Alapító Okiratban meghatározott eseteken kívül - a jelenlévők egyszerű szótöbbségével hozza, oly módon, hogy a döntéshez a jelenlévő kuratóriumi tagok többségének, közte a kuratórium elnökének szavazata szükséges. A határozatok nem nyilvánosak. Szavazategyenlőség esetén a kérdést elvetettnek kell tekinteni, melyet a következő ülésen újra szavazásra kell bocsátani.



Magyar Levente
 Közép-európai Épített Örökség Megőrző
 Alapítvány
 kuratóriumi elnök
 a Kuratórium, mint alapítói jogok gyakorlója képviselőjeként

6. A kuratórium határozatképes, ha ülésén a szavazati joggal rendelkező és szavazati jogában nem korlátozott kuratóriumi tagok több mint a fele, köztük a kuratórium elnöke is jelen van. A kuratórium elnöki tisztségének betöltésével kapcsolatos napirendi pont tekintetében a kuratórium akkor határozatképes, ha a tagok több, mint a fele jelen van.
7. A kuratórium ülései nem nyilvánosak.
8. Az ülés megnyitását követően meg kell állapítani a határozatképességet.
9. Az ülésről jegyzőkönyvet kell felvenni, amelyet az elnök egy másik kuratóriumi taggal együttesen ír alá, és az erre megválasztott, jelen lévő kuratóriumi tag hitelesít. A jegyzőkönyv tartalmazza az Alapítvány nevét és székhelyét; az ülés helyét és idejét; a kuratórium jelen lévő tagjai nevét; az ülésen lezajlott fontosabb eseményeket, az elhangzott indítványokat; a határozati javaslatokat, a meghozott határozatokat, amennyiben a határozatokat nem foglalják külön dokumentumba; a leadott szavazatok és ellenszavazatok, valamint a szavazástól tartózkodók számát.
10. A kuratórium határozathozatalában nem vehet részt az a személy, aki vagy akinek közeli hozzátartozója (Ptk. 8:1 § (1) bekezdés 1. pont), élettársa (a továbbiakban együtt: hozzátartozó) a határozat alapján
 - a.) kötelezettség vagy felelősség alól mentesül, vagy
 - b.) bármilyen más előnyben részesül, illetve a megköthető jogügyletben, egyébként érdekelt, vagy a döntés tárgyában érintett. Nem minősül előnynek az Alapítvány cél szerinti juttatásai keretében a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzügyi szolgáltatás.
11. A kuratórium tagjai és elnöke ügyvezetési feladataikat személyesen kötelesek ellátni
12. A kuratórium döntéseit az Alapítvány adminisztratív szervezete tartja nyilván az Alapítvány Határozatainak Tárában. Ebben feltüntetésre kerül a határozat száma, tárgya, időpontja.
13. Az elnök gondoskodik az Alapítvány döntéseinek az érintettekkel való közléséről írásban, igazolható módon a döntés meghozatalát követő 8 munkanapon belül.
14. A kuratórium, illetve a kuratórium elnökének a munkája segítésére a kuratórium, illetve a kuratórium elnöke Tanácsadó Testületet hozhat létre, tanácsadókat bízhat meg. A Tanácsadó Testület tagjainak létszámát a kuratórium elnöke határozza meg, tagjait a kuratórium elnöke nevezi ki és hívja vissza. A Tanácsadó Testületnek természetes és jogi személyek egyaránt tagjai lehetnek, akik tevékenységüket az Alapítvánnyal létesített polgári jogi jogviszony alapján látják el.


.....
Magyar Levente
Közép-európai Épített Örökség Megőrző
Alapítvány
kuratóriumi elnök
a Kuratórium, mint alapítói jogok gyakorlója képviselőjeként

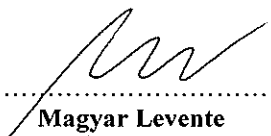
15. Az Alapítvány kuratóriumában betöltött tagság nem összeférhetetlen további munkaviszonnyal, illetve munkavégzésre irányuló más jogviszonnyal, valamint külön törvény szerinti egyéb megbízással és tisztséggel.
16. A kuratórium tagjaira vonatkozó összeférhetlenségi szabályok:
- a) az Alapítvány kedvezményezettje és annak közeli hozzátartozója nem lehet a kuratórium tagja;
 - b) kuratóriumi tag közeli hozzátartozója nem lehet kuratóriumi tag;
 - c) nem lehet vezető tisztségviselő az a nagykorú személy lehet, akinek cselekvőképességét a tevékenysége ellátásához szükséges körben nem korlátozták;
 - d) nem lehet vezető tisztségviselő az, akit bűncselekmény elkövetése miatt jogerősen szabadságvesztés büntetésre ítélték, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányos következmények alól nem mentesült;
 - e) nem lehet vezető tisztségviselő az, akit e foglalkozástól jogerősen eltiltottak. Akit valamely foglalkozástól jogerős bírói ítélettel eltiltottak, az eltiltás hatálya alatt az ítéletben megjelölt tevékenységet folytató jogi személy vezető tisztségviselője nem lehet;
 - f) az eltiltást kimondó határozatban megszabott időtartamig nem lehet vezető tisztségviselő az, akit eltiltottak a vezető tisztségviselői tevékenységtől;
 - g) a közügyektől eltiltott személy nem lehet civil szervezetnek az Ectv-ben megjelölt vezető tisztségviselője (a büntető törvénykönyvről szóló 2012. évi C. tv. 61. § (2) bek. i) pont)
 - h) nem lehet kuratóriumi tag az Alapítvány felügyelőbizottságának a tagja, az Alapítvány könyvvizsgálója, a vagyonellenőr és ezen személyek hozzátartozója.
17. Határozathozatal személyes jelenlét nélkül

A) Írásbeli szavazás

A kuratórium határozatait írásos szavazással (e-mail útján) is meghozhatja. A kuratórium elnöke a határozathozatalhoz szükséges előterjesztést, annak mellékleteit, és az elfogadásra javasolt határozat szövegét írásban (e-mailen) küldi meg a kuratórium tagjainak a tervezett határozathozatal napja előtt legalább 3 nappal és felhívja a tagokat, hogy a határozat elfogadásáról vagy annak elutasításáról a megszabott határidőig ugyancsak írásban (e-mailen) nyilatkozzanak.

A kuratórium elnöke köteles hitelt érdemlően meggyőződni arról, hogy a kuratórium tagjai a határozati javaslatot kézhez kapták.

A kuratórium tagjai a kitöltött és aláírt szavazólapot (váltcztatás nélkül) szkennelt formában —e-mailben — küldik vissza a kuratórium részére.

.....

Magyar Levente
Közép-európai Épített Örökség Megőrző
Alapítvány
kuratóriumi elnök
a Kuratórium, mint alapítói jogok gyakorlója képviselőjeként

Ha valamely tag szavazata a megadott határidőig nem érkezik vissza, úgy kell tekinteni, hogy a tag az adott határozati javaslat megszavazásában nem vett részt.

A határozatképességre vonatkozóan az ülés tartása melletti döntéshozatal szabályai irányadóak. A kuratórium határozatait ülésen kívüli határozathozatal esetén is az ülés tartása esetén meghatározott többséggel hozza.

A szavazásra megszabott határidő utolsó napját követő — ha valamennyi tag szavazata ezt megelőzően érkezik meg, akkor az utolsó szavazat beérkezésének napjától, — öt (5) munkanapon belül a kuratórium elnöke megállapítja a határozatképességet és a szavazás eredményét, valamint azt közli a tagokkal.

A kuratórium elnöke a beérkezett szavazatok alapján jegyzőkönyvet készít, amely tartalmazza a szavazás módját, eredményét, a határozat meghozatalát vagy az indítvány elvetését. A jegyzőkönyvhöz mellékelni kell az írásban leadott szavazatokat.

A határozat meghozatalának időpontja az a nap, amikor az utolsó érvényes szavazat is beérkezik a kuratórium elnökéhez.

Írásbeli szavazási eljárás esetén a kuratóriumi tag nem kezdeményezheti ülés megtartását.

B) Részvétel telekommunikációs eszköz, elektronikus hírközlő eszköz igénybevétele: az általános szabályok szerint összehívott kuratóriumi ülés esetén

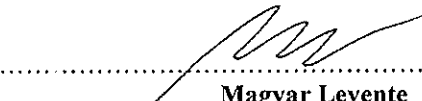
A kuratórium tagja, illetve tagjai jogait és kötelezettségeiket személyes jelenlét nélkül, telekommunikációs eszközök, elektronikus hírközlő eszköz igénybevétele — kihangosított távbeszélőkészülék, konferenciatelefon vagy egyéb informatikai megoldások útján — is gyakorolhatják.

Amennyiben a tag vagy a tagok telekommunikációs eszközt, elektronikus hírközlő eszközt kíván(nak) igénybe venni, ezt a tényt köteles(ek) a kuratórium elnökének az ülést megelőző legalább 3 nappal — rendkívüli esetben az ülést megelőzően — bejelenteni. Ebben az esetben a kuratórium üléséről készült jegyzőkönyvben a telekommunikációs eszköz, elektronikus hírközlő eszköz igénybevétele rögzíteni kell, az ülésről készült jegyzőkönyvet pedig a távollévő tag(ok) is utólag hitelesíti(k) aláírásával/aláírásukkal.

Több távollévő tag esetén az elnök vezetésével konferencia-beszélgetés kezdeményezhető.

C) Ülés tartása telekommunikációs eszköz, elektronikus hírközlő eszköz útján

Az elektronikus hírközlő eszköz, telekommunikációs eszköz útján megtartásra kerülő ülést a kuratórium elnöke hívja össze a napirendre vonatkozó részletes tájékoztatás


.....
Magyar Levente
Közép-európai Épített Örökség Megőrző
Alapítvány
kuratóriumi elnök
a Kuratórium, mint alapítói jogok gyakorlója képviselőjeként

(előterjesztés és mellékletei) és a határozat(ok) tervezetének a tagoknak történő megküldésével. A meghívó nem tartalmazza az ülés helyszínét, de tartalmaznia kell az igénybe vehető elektronikus hírközlő eszközöket, telekommunikációs eszközöket (pl: mobiltelefon, laptop, asztali számítógép, amelyekhez tartozik mikrofon és webkamera) és informatikai megoldásokat (pl: Microsoft Teams, Zoom, Skype), továbbá, amennyiben a résztvevők személyesen nem ismertek, azonosításuk módját.

Az elektronikus hírközlő eszköz, telekommunikációs eszköz igénybevételével megtartásra kerülő ülésen a tagok, illetve a meghívottak hang és képátvitelre egy időben alkalmas elektronikus hírközlő eszköz, telekommunikációs eszköz használatával vehetnek részt. Elektronikus hírközlő eszköz minden olyan elektronikus eszköz, telekommunikációs eszköz (ideértve a szoftveres megoldásokat is), amellyel a távollévők az ülésen részt tudnak venni.

Elektronikus hírközlő eszköz, telekommunikációs eszköz igénybevételével megtartásra kerülő ülés olyan megoldás alkalmazásával tartható meg, amely alkalmas az ülés résztvevőinek azonosítására, a résztvevők közötti kölcsönös és korlátozásmentes kommunikáció biztosítására, az ülésen elhangzottak, az ott történtek — különösképpen az ilyen módon történt döntéshozatal — kép- és hanganyagának elektronikus formában történő rögzítésére, úgy, hogy a történetek utóbb is ellenőrizhetők legyenek.

Érvényes a szavazás, ha azon a kuratórium tagjainak több mint fele, köztük az elnök is részt vett. A kuratórium határozatait az elektronikus hírközlő eszköz, telekommunikációs eszköz útján tartott ülésen is az általános (személyes jelenlét melletti) ülés tartása esetén meghatározott többséggel hozza.

Az ülésen hozott döntéseket a kuratórium elnöke az ülés megtartásától számított öt (5) munkanapon belül írásba foglalja és megküldi a tagok részére. Az írásba foglalt döntések tartalmazzák az Alapítvány nevét és székhelyét; az ülés módját, helyét és idejét; a kuratórium jelen lévő tagjai nevét; a meghozott határozatokat; a leadott szavazatok és ellenszavazatok, valamint a szavazástól tartózkodók számát.

18. Az Alapítvány képvisellete

Az Alapítványt önállóan képviseli:

- a kuratórium elnöke;
- a főigazgató, amennyiben a kuratórium tagja, akkor ilyen minőségében, amennyiben a főigazgató nem tagja a kuratóriumnak, abban az esetben az Alapítvány munkavállalójaként az Alapítvány Szervezeti és Működési Szabályzatában meghatározottak szerint;

Az Alapítvány együttes képviseletére jogosultak:

- a kuratóriumi tag - a kuratórium elnökén és a főigazgatón kívül - egy másik kuratóriumi taggal együttesen;

.....


Magyar Levente
Közép-európai Épített Örökség Megőrző
Alapítvány
kuratóriumi elnök

a Kuratórium, mint alapítói jogok gyakorlója képviseletében

- az ügyek kuratórium által meghatározott csoportjára nézve felhatalmazott két munkavállaló együttesen;

19 Az Alapítvány főigazgatója

A főigazgatót a kuratórium nevezi ki, az Alapítvány a főigazgatóval munkaviszonyt, vagy más munkavégzésre irányuló jogviszonyt létesít. Amennyiben az Alapítvány főigazgatója a kuratórium tagja, úgy főigazgatói megbízatásának megszűnése nem érinti a kuratóriumi tagi megbízatását.

XI. Felügyelőbizottság

1. Az Alapítványnál felügyelőbizottság létrehozása és működése kötelező. Az Alapítványnál három (3) természetes személyből álló felügyelőbizottság működik.
2. Az Alapító a felügyelőbizottság első elnökét és tagjait határozatlan időre jelen Alapító Okiratban jelöli ki.
3. A felügyelőbizottság elnöke:

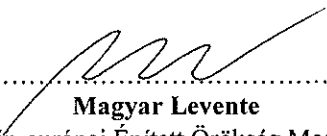
Név: Bacskai József
Anyja neve: Kinyik Erzsébet
Lakcím: 1055 Budapest, Nagy Ignác utca 18. I/3
A megbízatás határozatlan időre jön létre.

4. A felügyelőbizottság tagjai:

Név: Tordai-Lejkó Gábor
Anyja neve: Tordai Hajnalka
Lakcím: 1125 Budapest, Trencsényi utca 28.
A megbízatás határozatlan időre jön létre.

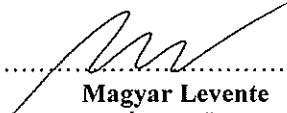
Név: *Juhász-Döme Andrea*
Anyja neve: *Makai Éva Mária*
Lakcím: *5000 Szolnok, Botár Imre utca 4. 4. em. 34. a.*
A megbízatás határozatlan időre jön létre.

5. Az Alapítvány felügyelőbizottsági tagjainak, illetve a felügyelőbizottság elnökének megválasztásáról e tisztségek bármilyen okból bekövetkező megüresedése esetén — a kuratórium jelenlévő tagjai a felügyelőbizottság jelenlévő tagjaival együttesen egyszerű többséggel határoznak akként, hogy a döntéshez a felügyelőbizottság tagjai többségének

.....

Magyar Levente
Közép-európai Épített Örökség Megőrző
Alapítvány
kuratóriumi elnök
a Kuratórium, mint alapítói jogok gyakorlója képviselőjeként

szavazata is szükséges. Az ilyen módon megválasztott felügyelőbizottsági elnök és tag megbízatása határozatlan időre szól.

6. Az Alapítvány felügyelőbizottsági tagjainak, illetve elnökének visszahívásáról az 5. pont szerinti megválasztásukkal azonos módon hozható döntés.
7. Az 5-6. pontokban foglalt személyi döntésekre vonatkozóan a kuratórium és a felügyelőbizottság együttes ülését a kuratórium elnöke — a kuratórium elnökének akadályoztatása esetén a kuratórium bármely tagja — a X. 1. pontban foglaltak szerint, az ok felmerülésétől számított 15 napon belül hívja össze, melyre a vagyonellenőrt is meghívja. Megüresedő tisztség esetén az adott tisztségre vonatkozó javaslatétel a felügyelőbizottság elnökét illeti meg, amely javaslat legkésőbb a meghívóval együtt kerül kiküldésre a döntésre jogosultaknak. Amennyiben a felügyelőbizottság elnöke a javaslatételi jogával nem él, illetve akadályoztatása esetén, legkésőbb az ülésen a kuratórium elnöke jogosult a javaslatételle.
8. A felügyelőbizottság tagjai díjazásban részesülhetnek, igazolt készkiadásai, költségeik megtérítésére igényt tarthatnak. A felügyelőbizottsági tagok díjazásának, igazolt készkiadásai és költségeik megtérítésének szabályait a kuratórium állapítja meg.
9. A felügyelőbizottság testületként jár el. A felügyelő bizottságot legalább évi kétféle alkalommal össze kell hívni. A felügyelő bizottság akkor határozatképes, ha az ülésen legalább kétféle tagja jelen van, határozatait egyszerű szótöbbséggel hozza. A határozatok nem nyilvánosak. Szavazategyenlőség esetén a kérdést elvetettnek kell tekinteni, melyet a következő ülésen újra szavazásra kell bocsátani.
10. A felügyelő bizottság üléseit az elnök hívja össze és vezeti. Az ülés összehívását — az ok és a cél megjelölésével — a felügyelő bizottság bármely tagja írásban kérheti az elnöktől, aki a kérelem kézhezvételétől számított nyolc napon belül köteles intézkedni a felügyelő bizottság ülésének tizenöt napon belüli időpontra történő összehívásáról. Ha az elnök a kérelemnek nem tesz eleget, a tag maga jogosult az ülés összehívására.
11. Az ülés összehívása úgy történik, hogy az összehívásra jogosult személy a napirend megküldésével együttesen az ülés helyét és időpontját írásban vagy elektronikus úton közli a felügyelő bizottság tagjaival. A felügyelő bizottság ülése, valamint az ott hozott határozatok nem nyilvánosak. A felügyelő bizottság elnöke a felügyelőbizottság határozatairól folyamatos nyilvántartást vezet, amelyből a határozat számának, időpontjának és tárgyának ki kell derülnie. A felügyelőbizottság egyebekben az ügyrendjét maga állapítja meg, melyet az alapítói jogokat gyakorló hagy jóvá. A felügyelőbizottság üléseit a X.17. C) pontban meghatározottak szerint is megtarthatja.
12. A felügyelőbizottság köteles az intézkedésre való jogosultságának megfelelően a kuratórium elnökét és a vagyonellenőrt tájékoztatni, ha arról szerez tudomást, hogy:

.....


Magyar Levente
Közép-európai Épített Örökség Megőrző
Alapítvány
kuratóriumi elnök
a Kuratórium, mint alapítói jogok gyakorlója képviselőjeként

- a) az Alapítvány működése során olyan jogszabálysértés vagy az Alapítvány érdekeit egyébként súlyosan sértő esemény (mulasztás) történt, amelynek megszüntetése vagy következményeinek elhárítása, illetve enyhítése az intézkedésre jogosult vezető szerv döntését teszi szükségessé;
 - b) a vezető tisztségviselők felelősségét megalapozó tény merült fel.
13. A felügyelőbizottság elnöke a Ptk. 3:400. § (1) bekezdése alapján évente, valamint az alapítói jogok gyakorlójának felhívására köteles a felügyelőbizottság tevékenységéről az alapítói jogok gyakorlójának beszámolni.
14. A felügyelőbizottság tagjaira a jelen Alapító Okirat X. 16. pontjában foglaltakat alkalmazni kell.
15. A felügyelő bizottság tagjai csak akkor kötelesek részt venni a kuratórium ülésén, amennyiben a kuratórium és felügyelőbizottság összevont ülést tart.

XII. Állandó könyvvizsgáló

1. Az Alapítvány esetében állandó könyvvizsgáló megbízatása kötelező. Az Alapítvány első állandó könyvvizsgálója az Alapító által az Alapító Okiratban került kijelölésre. Az Alapítvány első állandó könyvvizsgálójának a megbízatása határozatlan időtartamra szól. Az Alapítvány állandó könyvvizsgálójának a megbízatása - az Alapító által kijelölt első állandó könyvvizsgáló megbízatásának bármely okból történő megszűnése esetén - határozatlan vagy határozott időre szólhat.

Az Alapítvány állandó könyvvizsgálója, amely határozatlan időre került kijelölésre:

Cégnév: S&M Economix kft

Székhely: 1113. Budapest, Karolina út 16.

Cégjegyzékszám: 01 09 167447

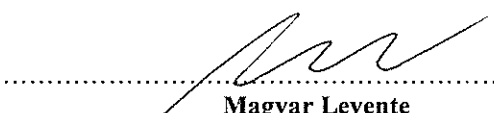
Kamarai nyilvántartási száma: 000894

Eljáró könyvvizsgáló: Méhész Tamás Györgyné

Lakcím: 1223. Budapest, Közgazdász u. 24.

Kamarai nyilvántartási száma: 003296

Az Alapító által kijelölt könyvvizsgáló megbízatásának bármely okból történő megszűnése esetén a kuratórium választja meg az Alapítvány új állandó könyvvizsgálóját.


.....
Magyar Levente
Közép-európai Épített Örökség Megőrző
Alapítvány
kuratóriumi elnök
a Kuratórium, mint alapítói jogok gyakorlója képviselőjeként

XIII. Az Alapítvány vagyonellenőre

1. Az Alapító alapítványi vagyonellenőrt jelöl ki a Kekva tv.-ben meghatározott feladatok ellátására.
2. Az Alapító az Alapítvány első vagyonellenőrét határozatlan időre jelen Alapító Okiratban jelöli ki.

Kijelölt alapítványi vagyonellenőr:

Név: Giró Szász és Társai Ügyvédi Iroda

Székhely: 1126. Budapest, Kis János altábornagy u. 23.

Képviselő: dr. Giró Szász János

3. Az Alapító Okiratban kijelölt vagyonellenőr tisztségének bármely okból történő megszűnése esetén az alapítványi vagyonellenőr kijelölésére, megbízására az Alapítvány a kuratórium és a felügyelőbizottság együttesen hozott határozatával jogosult azzal, hogy a kijelöléshez, illetve a megbízáshoz a nyilvántartó bíróság jóváhagyása szükséges. Alapítványi vagyonellenőrnek csak könyvvizsgáló társaság, könyvvizsgáló, ügyvédi iroda, ügyvéd vagy büntetlen előéletű jogi vagy közgazdasági szakirányú felsőfokú végzettséggel rendelkező személy jelölhető ki, illetve bízható meg. Nem lehet alapítványi vagyonellenőr az Alapítvány Alapítója, kuratóriumának és felügyelőbizottságának tagja, elnöke, illetve az Alapítvány egyéb tisztségviselője, alkalmazottja, könyvvizsgálója, kedvezményezettje és ezek hozzátartozója.
4. Az alapítványi vagyonellenőr ellátja a Kekva tv. 8-9.§-ában, és a jelen Alapító Okiratban foglalt feladatait.
5. A vagyonellenőr határidő tűzése mellett felhívja a kuratóriumot és a felügyelőbizottságot a szabályszerű működésre, amennyiben annak eljárása nem felel meg a jogszabályoknak, illetve az Alapító Okirat rendelkezéseinek.
6. Az alapítványi vagyonellenőr a kuratórium által megállapított díjazásra jogosult. Az alapítványi vagyonellenőr díjazását az Alapítvány által kezelt alapítványi vagyon terhére kell teljesíteni.

XIV. Megszűnési szabályok

1. Az Alapító, az alapítói jogok gyakorlója az Alapítványt nem szüntetheti meg, az Alapítvány jogutód nélküli megszűnésére a jogszabályban meghatározott esetekben kerülhet sor. Az Alapítvány jogutód nélküli megszűnése esetén a hitelezők kielégítése után megmaradó vagyon az Alapítót illeti meg abban az esetben is, ha a vagyon az alapítói juttatás mértékét meghaladja.

.....


Magyar Levente

Közép-európai Épített Örökség Megőrző

Alapítvány

kuratóriumi elnök

a Kuratórium, mint alapítói jogok gyakorlója képviseletében

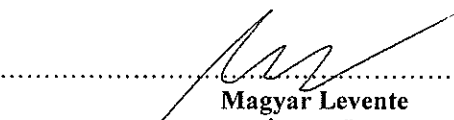
2. Az Alapítvány jogutód nélküli megszűnése esetén a hitelezők kielégítését követően az Alapító, illetve a csatlakozó által juttatott ingatlan, illetve társasági részesedés az Alapítóra, illetve csatlakozóra száll vissza. A csatlakozó a megmaradó vagyonnak a juttatásával arányos részére tarthat igényt.
3. Az Alapítvány megszűnik, ha annak vagyona három teljes éven keresztül nem éri el a tőkeminimum összegét.

XV. Összeférhetetlenség

1. Az Alapítvány Kuratóriumának elnöke és tagjai meg kell feleljenek a Kekva tv. 15. § (3) bekezdésében rögzített összeférhetetlenségi szabályoknak.
2. Az Alapítvány Felügyelőbizottságának elnöke és tagjai szintén meg kell feleljenek a Kekva tv. 15. § (3) bekezdésében rögzített összeférhetetlenségi szabályoknak.
3. Az Alapítvány gondoskodik arról, hogy az általa létesített és fenntartott jogi személyek (ideértve a MANEVI Zártkörű Részvénytársaságot és a Comitatus-Energia Beruházási Kereskedelmi és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaságot), valamint ezek legfőbb szervének és felügyelőbizottságának elnökei és tagjai megfeleljenek a Kekva tv. 15. § (3) bekezdésében rögzített összeférhetetlenségi szabályoknak.
4. Az Alapítvány gondoskodik arról, hogy a saját, valamint jelen XV. pont 1-3. alpontjaiban foglalt egyéb kötelezettek foglalkoztatottjai is megfeleljenek a Kekva tv. 15. § (3) bekezdésében rögzített összeférhetetlenségi szabályoknak.
5. A Kekva tv. 15. § (3) bekezdésében rögzített összeférhetetlenségi szabályok értelmében az, aki a feladatai pártatlan, tárgyilagos és elfogulatlan ellátására gazdasági érdeke vagy bármely egyéb közvetlen vagy közvetett személyes érdeke vagy körülménye miatt (ideértve a családi, érzelmi okokat, politikai vagy nemzeti hovatartozást is) nem vagy csak korlátozottan képes, köteles tartózkodni minden olyan tevékenységtől, amely az Alapítvány vagy a csatlakozó, vagy mindezek számára közvetlen vagy közvetett módon vagyont juttató érdekeivel ellentétes lehet.

Akivel szemben összeférhetetlenség vagy annak a kockázata vagy látszata fennáll, köteles azt a döntéshozatalt megelőzően írásban - vagy előre nem látható körülmények esetén jegyzőkönyvbe rögzítetten szóban - haladéktalanul bejelenteni.

Testületi döntéshozatal esetén a testület elnöke vagy tagja a bejelentést a testület felé teszi meg, egyéb esetben a bejelentést a munkáltatói jogok gyakorlója felé kell megtenni. A címzett köteles írásban megerősíteni, hogy az összeférhetetlenség fennállta megállapítást nyert-e.


Magyar Levente
Közép-európai Épített Örökség Megőrző
Alapítvány
kuratóriumi elnök
a Kuratorium, mint alapítói jogok gyakorlója képviselőjeként

6. A jelen XV. pont 5. alpontja szerinti határozatot az Alapítvány vonatkozásában a döntést követő egy héten belül, legalább egy évig tartó időtartamra elektronikus úton közzéteszi.

Amennyiben az összeérhetetlenség fennállta megállapítást nyert, az Alapítvány biztosítja, hogy az érintett személy az alapítványi döntéshozatalban nem vehet részt.

XVI. Záró rendelkezések

1. Az Alapítvánnyal kapcsolatos jognyilatkozatot – ha a Ptk.-ból más nem következik – írásban lehet megtenni, és igazolható módon lehet közölni. Ezt a rendelkezést alkalmazni kell az Alapítvány bármely szerve vagy az alapítói jogok gyakorlójának határozatára, valamint jognyilatkozatnak és határozatnak a címzettel való közlésére.
2. Az Alapító Okiratban nem szabályozott kérdésekre Kekva tv., Ptk., Ectv., és a KEMA tv. az irányadó.

Budapest, 2024. május 2.

.....


Magyar Levente

Közép-európai Épített Örökség Megőrző

Alapítvány

kuratóriumi elnök

a Kuratórium, mint alapítói jogok gyakorlója képviseletében

Záradék:

*Alulírott dr. Bártfai Beatrix ügyvéd, a Sárhegyi és Társai Ügyvédi Iroda (1022 Budapest, Árvácska u. 6.) tagjaként a jelen Alapító Okirat ellenjegyzésével tanúsítom, hogy az Alapító Okirat jelen szövege megfelel a létesítő okirat hatályos tartalmának, így az 8/2024. (V. 2.) számú, valamint a 9/2023. (V.2.) számú kuratóriumi határozatnak, valamint a hatályos jogszabályi előírásoknak, a módosításra okot adó rendelkezések **dőlt, vastag** szedéssel kerültek jelzésre.*

Készítettem és ellenjegyzem Budapesten, 2024. év június ²⁸ napján

Dr. Bártfai Beatrix
ügyvéd
Sárhegyi és Társai Ügyvédi Iroda
1022 Bp., Árvácska u. 6.
KASZ: 36057216



dr. Bártfai Beatrix ügyvéd

KASZ: 36057216

Sárhegyi és Társai Ügyvédi Iroda
1022 Budapest, Árvácska u. 6.