



A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet Számv. tv. szerinti éves beszámolója és közhasznúsági melléklete

PK-1043

2024. év

A szervezetet nyilvántartó bíróság megnevezése:

01 Fővárosi Törvényszék

Érkezés dátuma: 2025-06-04 16:41:53. Érkeztetési szám: EB00817197

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

Közép-európai Épített Örökség Megőrző Alapítvány

Nyilvántartási szám: **01-01-0013064**

Tárgyév: **2024**

Időszak terjedelme: egész év ☒ töredék év ☐ **2024-01-01** **2024-12-31**
időszak kezdete időszak vége

A mérleget a Számv. tv. 1. számú mellékletének

A változata szerint tagoljuk

Az eredménykimutatást a Számv. tv.

2. számú melléklete szerinti tagolásban (össz költség eljárás) alkalmazzuk

A beszámolót az alábbi devizanemben készítjük el:

forint

Külföldi devizanem alkalmazása esetén a beszámoló készítésekor érvényes MNB árfolyam

A mérlegfőösszeg meghaladja a 100 milliárd forintot

Nem



A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet Számv. tv. szerinti éves beszámolója és közhasznúsági melléklete

PK-1043

2024. év

A szervezetet nyilvántartó bíróság megnevezése:

01 Fővárosi Törvényszék

Tárgyév:

2 0 2 4

Időszak terjedelme: egész év ☒

töredék év ☐

2 0 2 4 - 0 1 - 0 1

időszak kezdete

2 0 2 4 - 1 2 - 3 1

időszak vége

Válassza ki, hogy a beszámoló (és közhasznúsági melléklet) az alábbiak közül melyikre vonatkozik!

a. Szervezet



b. Jogi személy szervezeti egység (származtatott jogi személy)



Szervezet neve:

Közép-európai Épített Örökség Megőrző Alapítvány

Szervezet székhelye:

Irányítószám: 1 0 2 3

Település: Budapest

Közterület neve: Rómer

Közterület jellege: utca

Házzám: 57

Lépcsőház:

Emelet:

Ajtó:

Jogi személy szervezeti egység neve:

Jogi személy szervezeti egység székhelye:

Irányítószám:

Település:

Közterület neve:

Közterület jellege:

Házzám:

Lépcsőház:

Emelet:

Ajtó:

Nyilvántartási szám:

0 1 - 0 1 - 0 0 1 3 0 6 4

Ügyszám:

0 1 0 0 / P k . 6 0 0 6 0 / 2 0 2 1

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység adószáma:

1 9 2 9 6 7 1 7 - 1 - 4 1

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység képviselőjének neve:

Dr. Pacsay-Tomassich Orsolya Mária

Képviselő aláírása:

Keltezés:

Budapest

2 0 2 4 - 0 5 - 3 1



A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet Számv. tv. szerinti éves beszámolója és közhasznúsági melléklete

PK-1043

2024. év

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

Közép-európai Épített Örökség Megőrző Alapítvány

Számv.tv. szerinti mérleg "A" változat

Adatok ezer forintban

	Előző év	Előző év helyesbítése	Tárgyév
ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK)			
A. Befektetett eszközök	30 014 484	15 034 129	50 790 730
I. Immateriális javak			
1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke			
2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke			
3. Vagyoni értékű jogok			
4. Szellemi termékek			
5. Üzleti vagy cégérték			
6. Immateriális javakra adott előlegek			
7. Immateriális javak érték helyesbítése			
II. Tárgyi eszközök	12 069		384
1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok			
2. Műszaki berendezések, gépek, járművek			
3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek			384
4. Tenyészállatok			
5. Beruházások, felújítások	12 069		
6. Beruházásokra adott előlegek			
7. Tárgyi eszközök érték helyesbítése			
III. Befektetett pénzügyi eszközök	30 002 415	15 034 129	50 790 346
1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	30 002 415	15 034 129	45 665 424
2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban			5 124 922
3. Tartós jelentős tulajdoni részesedés			
4. Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban			
5. Egyéb tartós részesedés			
6. Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban			
7. Egyéb tartósan adott kölcsön			
8. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír			
9. Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			
10. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			
IV. Halasztott adókövetelés			

	A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet Számv. tv. szerinti éves beszámolója és közhasznúsági melléklete 2024. év	PK-1043
---	--	---------

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

Közép-európai Épített Örökség Megőrző Alapítvány

Számv.tv. szerinti mérleg "A" változat		Adatok ezer forintban	
	Előző év	Előző év helyesbítése	Tárgyév
B. Forgóeszközök	5 923 070		513 346
I. Készletek			95 123
1. Anyagok			
2. Befejezetlen termelés és félkész termékek			95 123
3. Növendék-, hízó- és egyéb állatok			
4. Késztermékek			
5. Áruk			
6. Készletekre adott előlegek			
II. Követelések	1 047 099		186
1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)			
2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	1 046 699		
3. Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
4. Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
5. Váltókövetelések			
6. Egyéb követelések	400		186
7. Követelések értékelési különbözete			
8. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
III. Értékpapírok			
1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban			
2. Jelentős tulajdoni részesedés			
3. Egyéb részesedés			
4. Saját részvények, saját üzletrészek			
5. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok			
6. Értékpapírok értékelési különbözete			
IV. Pénzeszközök	4 875 971		418 037
1. Pénztár, csekkek			
2. Bankbetétek	4 875 971		418 037
C. Aktív időbeli elhatárolások	30 232		1 238
1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	30 232		1 238
2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása			
3. Halasztott ráfordítások			
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	35 967 786	15 034 129	51 305 314



A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet Számv. tv. szerinti éves beszámolója és közhasznúsági melléklete

PK-1043

2024. év

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

Közép-európai Épített Örökség Megőrző Alapítvány

Számv.tv. szerinti mérleg "A" változat			
	Adatok ezer forintban		
	Előző év	Előző év helyesbítése	Tárgyév
FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)			
D. Saját tőke	35 960 640	15 034 129	51 295 101
I. Jegyzett tőke	600 000		600 000
ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken			
II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)			
III. Tőketartalék			
IV. Eredménytartalék	29 491 879	15 034 129	50 394 769
V. Lekötött tartalék			
VI. Értékelési tartalék			
1. Értékhelyesbítés értékelési tartaléka			
2. Valós értékelés értékelési tartaléka			
VII. Adózott eredmény	5 868 761		300 332
E. Céltartalékok			
1. Céltartalék a várható kötelezettségekre			
2. Céltartalék a jövőbeni költségekre			
3. Egyéb céltartalék			
F. Kötelezettségek	3 788		9 573
I. Hátrasorolt kötelezettségek			
1. Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
2. Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
3. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
4. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben			
II. Hosszú lejáratú kötelezettségek			
1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök			
2. Átváltoztatható és átváltozó kötvények			
3. Tartozások kötvénykibocsátásból			
4. Beruházási és fejlesztési hitelek			
5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek			
6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
7. Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben			



A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet Számv. tv. szerinti éves beszámolója és közhasznúsági melléklete

PK-1043

2024. év

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

Közép-európai Épített Örökség Megőrző Alapítvány

Számv.tv. szerinti mérleg "A" változat

Adatok ezer forintban

	Előző év	Előző év helyesbítése	Tárgyév
8. Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
9. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek			
10. Halasztott adókötelezettség			
III. Rövid lejáratú kötelezettségek	3 788		9 573
1. Rövid lejáratú kölcsönök	37		38
- ebből: az átváltoztatható és átváltozó kötvények			
2. Rövid lejáratú hitelek			
3. Vevőktől kapott előlegek			
4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	127		7 308
5. Váltótartozások			
6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
7. Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben			
8. Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	3 624		2 227
10. Kötelezettségek értékelési különbözete			
11. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
G. Passzív időbeli elhatárolások	3 358		640
1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása			
2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	3 358		640
3. Halasztott bevételek			
FORRÁSOK ÖSSZESEN	35 967 786	15 034 129	51 305 314

Ny.v.:1.3 A nyomtatvány papír alapon nem küldhető be!

Nyomtatva: 2025.06.04 16.42.04



A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet Számv. tv. szerinti éves beszámolója
és közhasznúsági melléklete

PK-1043

2024. év

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

Közép-európai Épített Örökség Megőrző Alapítvány

Eredménykimutatás (össz költség eljárással)

Adatok ezer forintban

	Alaptevékenység			Vállalkozási tevékenység			Összesen		
	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév
01. Belföldi értékesítés nettó árbevétele									
02. Exportértékesítés nettó árbevétele									
I. Értékesítés nettó árbevétele (01+02)									
03. Saját termelésű készletek állományváltozása									
04. Saját előállítású eszközök aktivált értéke									
II. Aktivált saját teljesítmények értéke (+03+04)									
III. Egyéb bevételek	5 468 659	15 034 129					5 468 659	15 034 129	
ebből: visszaírt értékvesztés									
ebből: tagdíj									
ebből: alapítótól kapott befizetés									
ebből: kapott támogatás									
05. Anyagköltség	110		15				110		15
06. Igénybe vett szolgáltatások értéke	55 380		56 724				55 380		56 724
07. Egyéb szolgáltatások értéke	1 900		7 353				1 900		7 353
08. Eladott áruk beszerzési értéke									
09. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke									
IV. Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)	57 390		64 092				57 390		64 092

Ny.v.:1.3 A nyomtatvány papír alapon nem küldhető be!

Nyomtatva: 2025.06.04 16.42.04



A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet Számv. tv. szerinti éves beszámolója
és közhasznúsági melléklete

PK-1043

2024. év

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

Közép-európai Épített Örökség Megőrző Alapítvány

Eredménykimutatás (össz költség eljárással)

Adatok ezer forintban

	Alaptevékenység			Vállalkozási tevékenység			Összesen		
	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév
10. Bérköltség	39 900		38 400				39 900		38 400
11. Személyi jellegű egyéb kifizetések	121		1 118				121		1 118
12. Bérjárulékok	5 198		4 992				5 198		4 992
V. Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)	45 219		44 510				45 219		44 510
VI. Értékcsökkenési leírás			306						306
VII. Egyéb ráfordítások	1						1		
ebből: értékvesztés									
A. Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye (I+II+III-IV-V-VI-VII)	5 366 049	15 034 129	-108 908				5 366 049	15 034 129	-108 908
13. Kapott (járó) osztalék és részesedés									
ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott									
14. Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek									
ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott									
15. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek									
ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott									
16. Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	507 674		160 366				507 674		160 366
ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott									
17. Pénzügyi műveletek egyéb bevételei			248 880						248 880
ebből: értékelési különbözet									

Ny.v.:1.3 A nyomtatvány papír alapon nem küldhető be!

Nyomtatva: 2025.06.04 16.42.04

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

Közép-európai Épített Örökség Megőrző Alapítvány

Eredménykimutatás (összköltség eljárással)									
Adatok ezer forintban									
	Alaptevékenység			Vállalkozási tevékenység			Összesen		
	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév
VIII. Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)	507 674		409 246				507 674		409 246
18. Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek									
ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott									
19. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamveszteségek									
ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott									
20. Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások									
ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott									
21. Részesedések, értékpapírok, tartósan adott kölcsönök, bankbetétek értékvesztése									
22. Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	4 962		6				4 962		6
ebből: értékelési különbözet									
IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20+21+22)	4 962		6				4 962		6
B. Pénzügyi műveletek eredménye (VIII-IX)	502 712		409 240				502 712		409 240
C. Adózás előtti eredmény (+A+B)	5 868 761	15 034 129	300 332				5 868 761	15 034 129	300 332
X. Adófizetési kötelezettség									
X/1. Halasztott adókülönbözet									
D. Adózott eredmény (+C-X+X/1)	5 868 761	15 034 129	300 332				5 868 761	15 034 129	300 332



A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet Számv. tv. szerinti éves beszámolója
és közhasznúsági melléklete

PK-1043

2024. év

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

Közép-európai Épített Örökség Megőrző Alapítvány

Eredménykimutatás (tájékoztató adatok)

Adatok ezer forintban

	Alaptevékenység			Vállalkozási tevékenység			Összesen		
	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév
A. Központi költségvetési támogatás									
ebből: normatív támogatás									
B. Helyi önkormányzati költségvetési támogatás									
ebből: normatív támogatás									
C. Az Európai Unió strukturális alapjaiból, illetve a Kohéziós Alapból nyújtott támogatás									
D. Az Európai Unió költségvetéséből vagy más államtól, nemzetközi szervezettől származó támogatás									
E. A személyi jövedelemadó meghatározott részének az adózó rendelkezése szerinti felhasználásáról szóló 1996. évi CXXVI.törvény alapján átutalt összeg									
F. Közszolgáltatási bevétel									
G. Adományok									
H. Közhasznú tevékenység ráfordításai									

Könyvvizsgálói záradék

Az adatok könyvvizsgálattal alá vannak támasztva.



Igen



Nem



A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet Számv. tv. szerinti éves beszámolója és közhasznúsági melléklete

PK-1043

2024. év

1. Szervezet / Jogi személy szervezeti egység azonosító adatai

1.1 Szervezet

Közép-európai Épített Örökség Megőrző Alapítvány

1.2 Székhely

Irányítószám: 1023 Település: Budapest
Közterület neve: Rómer Közterület jellege: utca
Házszám: 57 Lépcsőház: Emelet: Ajtó:

1.1 Jogi személy szervezeti egység

1.2 Székhely

Irányítószám: Település:
Közterület neve: Közterület jellege:
Házszám: Lépcsőház: Emelet: Ajtó:

1.3 Ügyszám:

0100/PK.60060/2021

1.4 Nyilvántartási szám:

01-01-0013064

1.5 Szervezet / Jogi személy szervezeti egység adószáma:

19296717-1-41

1.6 Szervezet / Jogi személy szervezeti egység képviselőjének neve:

Dr. Pacsay-Tomassich Orsolya Mária

2. Tárgyévben végzett alpcél szerinti és közhasznú tevékenységek bemutatása

Az Alapítvány célja a Kekva tv. 1. számú mellékletében meghatározott közérdekű célnak minősülő közfeladat, valamint a IV. pont 2.2 és 3.3 alpontjai szerinti további közérdekű tevékenység ellátása és ezen alapítványi célok forrásának megteremtése érdekében vagyonkezelés, mint jövedelemtermelő és vagyongyarapításra irányuló tevékenység. Az Alapítvány célja szerinti köz feladatok: a) a közép-európai régió magyar vonatkozású történelmi, kulturális és épített örökségei fennmaradásának, megőrzésének, megóvásának azok állagmegóvásával, felújításával, fejlesztésével, fenntartásával történő biztosítása és ezáltal kulturális célú megismerhetőségének, látogathatóságának és kutathatóságának biztosítása és ezek feltételeinek megteremtése, kapcsolódó infrastrukturális, szervezeti, fejlesztési célok biztosítása

3. Közhasznú tevékenységek bemutatása (tevékenységenként)

3.1 Közhasznú tevékenység megnevezése: Nem közhasznú
3.2 Közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely:
3.3 Közhasznú tevékenység célcsoportja: kulturális és információs, kommunikációs tevékenység
3.4 Közhasznú tevékenységből részesülők létszáma:
3.5 Közhasznú tevékenység főbb eredményei:



A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet Számv. tv. szerinti éves beszámolója és közhasznúsági melléklete

PK-1043

2024. év

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

Közép-európai Épített Örökség Megőrző Alapítvány

7. Közhasznú jogállás megállapításához szükséges mutatók

Adatok ezer forintban

Alapadatok	Előző év (1)	Tárgyév (2)
A. Vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatás		
B. Éves összes bevétel	21 010 462	409 246
C. A személyi jövedelemadó meghatározott részének az adózó rendelkezése szerinti felhasználásáról szóló 1996. évi CXXVI. törvény alapján átutalt összeg		
D. Közzolgáltatási bevétel		
E. Normatív támogatás		
F. Az Európai Unió strukturális alapjaiból, illetve a Kohéziós Alapból nyújtott támogatás		
G. Korrigált bevétel [B-(C+D+E+F)]	21 010 462	409 246
H. Összes ráfordítás (kiadás)	107 572	108 914
I. Ebből személyi jellegű ráfordítás		
J. Közhasznú tevékenység ráfordításai		
K. Adózott eredmény	20 902 890	300 332
L. A szervezet munkájában közreműködő közérdekű önkéntes tevékenységet végző személyek száma (a közérdekű önkéntes tevékenységről szóló 2005. évi LXXXVIII. törvénynek megfelelően)		
Erőforrás ellátottság mutatói	Mutató teljesítése	
	Igen	Nem
Ectv. 32. § (4) a) $[(B1+B2)/2 > 1.000.000, - Ft]$	☒	☐
Ectv. 32. § (4) b) $[K1+K2 \geq 0]$	☒	☐
Ectv. 32. § (4) c) $[(I1+I2-A1-A2)/(H1+H2) \geq 0,25]$	☐	☒
Társadalmi támogatottság mutatói	Mutató teljesítése	
Ectv. 32. § (5) a) $[(C1+C2)/(G1+G2) \geq 0,02]$	☐	☒
Ectv. 32. § (5) b) $[(J1+J2)/(H1+H2) \geq 0,5]$	☐	☒
Ectv. 32. § (5) c) $[(L1+L2)/2 \geq 10 \text{ fő}]$	☐	☒



A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet Számv. tv. szerinti éves beszámolója és közhasznúsági melléklete

PK-1043

2024. év

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

Közép-európai Épített Örökség Megőrző Alapítvány

CSATOLT MELLÉKLETEK

(Melléklet típusonként csak 1 dokumentum csatolható)

1. Megjelenítésre kerülő mellékletek

PK-1043-01 Könyvvizsgálói jelentés

Melléklet csatolva:



Eredetivel rendelkezik:



PK-1043-02 Szöveges beszámoló

Melléklet csatolva:



Eredetivel rendelkezik:



PK-1043-03 Kiegészítő melléklet

Melléklet csatolva:



Eredetivel rendelkezik:



2. Megjelenítésre nem kerülő mellékletek

PK-1043-04 Meghatalmazás

jogosultság igazolása, amennyiben nem a szervezet saját Cégkapuján vagy nem a bejegyzett képviselő Ügyfélkapuján keresztül kerül előterjesztésre a beszámoló

Melléklet csatolva:



Eredetivel rendelkezik:





S&M Economix

Budapest, 1113 Karolina út 16.

www.smeconomix.com

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

A Közép-Európai Épített Örökség Megőrző Alapítvány tulajdonosainak

Vélemény

Elvégeztük a Közép-Európai Épített Örökség Megőrző Alapítvány (1023 Budapest, Rómer Flóris u.57.) 2024. évi éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely éves beszámoló a 2024. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 51.305.314.-Eft, az adózott eredmény 300.332.-Eft nyereség -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2024. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

Egyéb információk: Az üzleti jelentés

Az egyéb információk a Közép-Európai Épített Örökség Megőrző Alapítvány 2024. évi üzleti jelentéséből állnak. A vezetés felelős az üzleti jelentésnek a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A független könyvvizsgálói jelentésünk „Vélemény” szakaszában az éves beszámolóra adott véleményünk nem vonatkozik az üzleti jelentésre.

Az éves beszámoló általunk végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban a mi felelősségünk az üzleti jelentés átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy az üzleti jelentés lényegesen ellentmond-e az éves beszámolónak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteinknek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy az lényeges hibás állítást tartalmaz. Ha az elvégzett munkánk alapján arra a következtetésre jutottunk, hogy az egyéb információk lényeges hibás állítást tartalmaznak, kötelességünk erről és a hibás állítás jellegéről jelentést tenni.

A számviteli törvény alapján a mi felelősségünk továbbá annak megítélése, hogy az üzleti jelentés a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban van-e, és erről, valamint az üzleti jelentés és az éves beszámoló összhangjáról vélemény nyilvánítása.

Véleményünk szerint a Közép-Európai Épített Örökség Megőrző Alapítvány 2024. évi üzleti jelentése minden lényeges vonatkozásban összhangban van a Közép-Európai Épített Örökség Megőrző Alapítvány 2024. évi éves beszámolójával és a számviteli törvény vonatkozó előírásaival. Mivel egyéb más jogszabály a Társaság számára nem ír elő további követelményeket az üzleti jelentésre, ezért e tekintetben nem mondunk véleményt.

Az üzleti jelentésben más jellegű lényeges ellentmondás vagy lényeges hibás állítás sem jutott a tudomásunkra, így e tekintetben nincs jelentenivalónk.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az éves beszámolóért

A vezetés felelős a megbízható és valós képet adó éves beszámoló elkészítéséért a számviteli törvénnyel összhangban, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes éves beszámoló elkészítése.

Az éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzétegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsásunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás

magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.

· Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.

· Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.

· Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívnunk a figyelmet az éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenünk kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.

· Értékeljük az éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.

· Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Budapest, 2025. április 15.

.....
Méhész Tamásné
S&M ECONOMIX Kft.
1113 Budapest, Karolina út 16.
Nyilvántartási szám: MKVK:000894

.....
Méhész Tamásné könyvvizsgáló
Nyilvántartási szám: MKVK:003296

3/2025. (V. 30.) számú Kuratóriumi Határozat

A Közép-európai Épített Örökség Megőrző Alapítvány Kuratóriuma elfogadja a Közép-európai Épített Örökség Megőrző Alapítvány 2024. üzleti évre vonatkozó éves beszámolóját a hozzácsatolt kiegészítő melléklettel együtt, 51.305.314.000,- Ft mérlegfőösszeggel és 300.332.000,- Ft adózott eredménnyel. A Közép-európai Épített Örökség Megőrző Alapítvány Kuratóriuma elfogadja továbbá a Közép-európai Épített Örökség Megőrző Alapítvány 2024. üzleti évre vonatkozó üzleti jelentését.

A Közép-európai Épített Örökség Megőrző Alapítvány Kuratóriuma felhatalmazza az Alapítvány kuratóriumi elnökét, valamint főigazgatóját, hogy az előterjesztéshez mellékelteként csatolt beszámolót és üzleti jelentést aláírja, valamint az azokkal kapcsolatos és szükséges valamennyi jognyilatkozatot, intézkedést és cselekményt megtegyen.

A Kuratórium egyidejűleg felmentvényt ad a főigazgató részére.

Budapest, 2025. május 30.

Magyar Levente

Kuratórium Elnöke

Közép-európai Épített Örökség Megőrző Alapítvány

Közép-európai Épített Örökség Megőrző Alapítvány
Éves beszámoló - KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET 2024. évre

I. Általános rész

A Társaság bemutatása

A Társaság elnevezése:	Közép-európai Épített Örökség Megőrző Alapítvány
A Társaság székhelye:	1023 Budapest, Rómer Flóris utca 57.
A Társaság alapításának éve:	2021
A Társaság főtevékenysége:	Vagyonkezelés
A Társaság tényleges gazdasági tevékenysége:	

Az Alapítvány célja a Kekva tv. 1. számú mellékletében meghatározott közérdekű célnak minősülő közfeladat, valamint a IV. pont 2.2 és 3.3 alpontjai szerinti további közérdekű tevékenység ellátása és ezen alapítványi célok forrásának megteremtése érdekében vagyonkezelés, mint jövedelemtermelő és vagyon gyarapítására irányuló tevékenység. Az Alapítvány célja szerinti közfeladatok: a) a közép-európai régió magyar vonatkozású történelmi, kulturális és épített örökségei fennmaradásának, megőrzésének, megóvásának - azok állagmegóvásával, felújításával, fejlesztésével, fenntartásával történő - biztosítása és ezáltal kulturális célú megismerhetőségének, látogathatóságának és kutathatóságának biztosítása és ezek feltételeinek megteremtése, kapcsolódó infrastrukturális, szervezeti, fejlesztési és beruházási célok biztosítása, b) a közép-európai régió magyar vonatkozású történelmi, kulturális és épített örökségei területén oktatási, kulturális, tudományos kutatási tevékenységet ellátó szervezetek, személyek támogatása, c) az a) pont szerinti közfeladata ellátásához kapcsolódó ismeretterjesztő tevékenység ellátása, d) az a)-c) pontban meghatározott közfeladataival kapcsolatos kiadványok és rendezvények szervezése, a közönséget vonzó online jelenlét megteremtése.

Az alapítvány jegyzett tőkéje:	600 000 ezer HUF
A társaság alapítója:	
Neve:	Magyar Állam
Szavazati arány:	100%

II. A számviteli politika főbb vonásai

A beszámolási kötelezettséggel kapcsolatos döntések

A számviteli törvényben rögzített alapelvek, értékelési előírások alapján alakítottuk ki az adottságainknak, körülményeinknek leginkább megfelelő, a törvény végrehajtásának módszereit, eszközeit meghatározó számviteli politikánkat.

A számviteli politikánk beszámolási kötelezettsége, a valós vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetről készülő beszámolót helyezi előtérbe. A törvény céljaként a megbízható és valós összképet adó információszolgáltatást és az ezt biztosító alapelveket, szabályokat, követelményeket fogalmazza meg.

A beszámolási forma:

A Társaság a számviteli törvényben meghatározott értékek alapján készített beszámolója:

- Éves beszámoló, amelynek tagolása megfelel a számviteli törvényben foglaltaknak.
- A mérleg a Számviteli törvény szerinti "A" változatban készült.
- Az eredmény-kimutatása: Összköltségeljárással készült, formája: "A" változat.
- Áttérés más formájú beszámolóra csak a törvényi határérték túllépés miatt lehetséges.
- Az egyszerűsített éves beszámolóról az éves beszámolóra történő áttérés oka:
- A Társaság a könyveit HUF-ban vezeti.
- A kiegészítő mellékletben található számokat ezer HUF-ban kell érteni kivéve, ahol a mértékegység külön jelezve van.

A beszámoló készítésével kapcsolatos időpontok:

- Az üzleti év megegyezik a naptári évvel.
- A mérleg fordulónapja: **2024. december 31.**
- A mérlegkészítés napja: **2025. március 31.**

A beszámoló készítése, aláírása:

- A beszámoló nyelve: Magyar
- A Kuratórium tagjai:

Név	Lakhely
Magyar Levente	
Jáklí Gergely	
Kiss-Parciu Péter	
Dr. Pacsay-Tomassich Orsolya	
dr. Virág Zsolt	

A könyvvizetés módja és a könyvvizetéssel kapcsolatos időpontok:

A Társaság kezelésében, használatában, valamint tulajdonában lévő eszközökről és azok forrásairól, továbbá a gazdasági műveletekről a kettős könyvvizetés keretében biztosítja, hogy az eszközökben és forrásokban bekövetkezett változások a valóságnak megfelelően, folyamatosan, zárt rendszerben, áttekinthetően kerüljenek bemutatásra.

A számviteli törvényben előírtakon túlmenő, további információk megadására nincs szükség.

A számviteli alapelvek érvényesítése elegendő a megbízható és valós összképnek a mérlegben, az eredménykimutatásban történő bemutatásához.

A beszámoló közzététele:

A közzétételi kötelezettségét a Társaság elektronikus úton teljesíti a kormányzati portál felé.

A számviteli alapelvek érvényesítése:

A vállalkozás folytatásának elve; a teljesség elve; a valódiság elve; a következetesség elve; a folytonosság elve; az összemérés elve; az óvatosság elve; a bruttó elszámolás elve; az egyedi értékelés elve; az időbeli elhatárolás elve; a tartalom elsődlegessége a formával szemben elve; a lényegesség elve; a költség-haszon összevetésének elve.

A vállalkozás folytatásának elve: A mérlegkészítés napjáig a vállalkozás folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem állt fenn, a Társaság a belátható jövőben is fenn tudja tartani működését, folytatni tudja tevékenységét, nem várható a működés beszüntetése vagy jelentős csökkenése.

Összehasonlíthatóság biztosítása

A beszámolóban minden tétel összehasonlítható az előző üzleti év megfelelő adatával.

A számviteli rendért felelős személy

A beszámoló összeállításáért felelős könyvviteli szolgáltató:

Név: Process Rendszerépítő Kft.
Cím: 1027 Budapest, Kapás u. 17-29. II./211.
Cégjegyzékszám: 01-09-376999

A könyvviteli szolgáltatások körébe tartozó feladatok vezetésével és a beszámoló elkészítésével megbízott személy:

Név: Vastagh Jusztiina Fruzsina
Nyilvántartási szám 180830

Könyvvizsgálati kötelezettség

A beszámolóra vonatkozóan a bejegyzett könyvvizsgáló független könyvvizsgálói jelentést adott ki.

Könyvvizsgáló neve	Méhész Tamásné
Kamarai regisztrációs száma:	003296
Könyvvizsgáló társaság neve:	S & M Economix Kft.
Könyvvizsgáló társaság címe:	1113. Budapest, Karolina út 16.
Könyvvizsgáló társaság kamarai száma:	000894

III. Az eszközöknél és forrásoknál alkalmazott értékelési eljárások

Értécsökkenési leírás módja

Az évenként elszámolandó értécsökkenés megtervezése – az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartama, fizikai és erkölcsi avulása, az egyéb körülmények és a tervezett maradványérték figyelembevételével – általában az eszköz bekerülési (bruttó) értékének arányában történik. Az értécsökkenési leírás elszámolása időarányosan (lineáris leírási módszerrel) történik.

Kis értékű eszközök értécsökkenési leírása

A 200 ezer forint alatti egyedi bekerülési értékkel bíró vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök bekerülési értéke a használatbavételkor értécsökkenési leírásként egy összegben elszámolásra kerül. Ebben az esetben az értécsökkenési leírást tervezni nem kell.

Értécsökkenési leírás változásának hatása

Az értécsökkenési leírás módjában a jogszabályi változásokon túl további változások az előző üzleti évhez képest nem történtek.

Értékhelyesbítések alkalmazása

A tulajdoni részesedést jelentő befektetésnél értékvesztést kell elszámolni, a befektetés könyv szerinti értéke és piaci értéke között a veszteségjellegű különbség összegében, ha a különbség tartósan mutatkozik és jelentős összegű (Szt. 54. §).

A piaci érték meghatározásának módja: befektetést képviselő gazdálkodó saját tőkéjének a jegyzett tőkéhez viszonyított aránya.

Leírási kulcsok számviteli politika szerinti mértéke:

- vagyoni értékű jogok (szoftver)	33,0%
- telek	0,0%
- szellemi termékek	14,5%
- egyéb immateriális javak	14,5%
- épületek	2,0%
- bérlet ingatlanon végzett beruházás	6,0%
- gépek, berendezések és felszerelések	14,5%
- számítástechnikai eszközök	33,0%
- járművek	20%
Az értécsökkenés elszámolásának gyakorisága:	havi

Az értékvesztés elszámolása és visszairása:

Amennyiben az üzleti év mérleg fordulónapján az egyedi eszköz piaci értéke alacsonyabb a könyv szerinti értékénél, akkor az így mutatkozó különbséget terven felüli értécsökkenésként, vagy értékvesztésként számoljuk el.

A terven felüli értécsökkenést az azt kiváltó esemény bekövetkezésekor, vagy az üzleti év mérleg fordulónapjára vonatkozó értékelés keretében hajtjuk végre. A terven felüli értécsökkenés, az értékvesztés visszairását szintén az üzleti év mérleg fordulónapjára vonatkozó értékelés keretében hajtjuk végre.

A valutás és devizás eszközök és kötelezettségek értékelése:

- a valuta és devizakészletek csökkenését átlagárfolyamon kell elszámolni;
 - a külföldi pénzürtékre szóló követelések és kötelezettségek állományba vétele az MNB középárfolyama alapján történik; a mérlegforduló napján meglévő valuta és devizakészletek, követelések, befektetett pénzeszközök, értékpapírok és kötelezettségek értékelése az MNB által, a mérlegforduló napjára meghirdetett középárfolyamon történik;
- Az előző évhez képest a tárgy időszakban az értékelési eljárások nem változtak.

Valós értékelésen történő értékelés

A Társaság nem alkalmazza a valós értékelésen történő értékelést a pénzügyi instrumentumokra.

Számviteli politika meghatározó elemei:

Jelentős összegű a hiba, ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során egy adott üzleti évet érintően feltárt hibák és hibahatások – eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő – értékének együttes (előjeltől függetlenül) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2 százalékát, illetve, ha a mérlegfőösszeg 2 százaléka nem haladja meg az 1 millió forintot, akkor az 1 millió forintot.

Kivételes nagyságú bevétel – minden esetben az egy gazdasági eseményből (szerződésből) eredő bevétel, amely eléri, vagy meghaladja az adott évre vonatkozó összes számvitel szerinti bevételének 50 %-át.

Kivételes nagyságú költség – minden esetben az egy gazdasági eseményből (szerződésből) eredő költség, amely eléri, vagy meghaladja az adott évre vonatkozó összes számvitel szerinti összes költsége és ráfordítása értékének 50 %-át.

Kivételes nagyságú ráfordítás – minden esetben az egy gazdasági eseményből (szerződésből) eredő ráfordítás, amely eléri, vagy meghaladja az adott évre vonatkozó összes számvitel szerinti összes költsége és ráfordítása értékének 50 %-át.

Kivételes előfordulású bevétel – minden olyan bevétel, amely a Gazdálkodó üzletszerű működésével nincs szoros összefüggésben vagy közvetlen kapcsolatban, rendszeres üzletmeneten kívül esik, a bekövetkezése eseti jellegű.

Kivételes előfordulású költség, ráfordítás – minden olyan költség vagy ráfordítás, amely a Gazdálkodó üzletszerű működésével nincs szoros összefüggésben vagy közvetlen kapcsolatban, rendszeres, üzletmeneten kívül esik, a bekövetkezése eseti jellegű.

IV. A beszámoló egyes soraihoz tartozó információk

Az immateriális javak és a tárgyi eszközök és befektetett eszközök értékének alakulása

Immateriális javak és tárgyi eszközök halmozott értékcsökkenésének, nettó értékének mérlegsorankénti alakulását, valamint a befektetett pénzügyi eszközök alakulását az 1. sz. melléklet tartalmazza.

Befektetett eszközök bemutatása:

Mérlegsor	Bázis év	Tárgy év	Változás
Immateriális javak	0	0	N/A
Tárgyi eszközök:	12 069	384	-97%
- ebből: ingatlanok	0	0	N/A
- ebből: üzemi berendezések	0	0	N/A
- ebből befejezetlen beruházás	12 069	0	-100%
Befektetett pénzügyi eszközök	30 002 415	50 790 346	69%

Az immateriális javak és a tárgyi eszközök elszámolt terv szerinti értékcsökkenésének elszámolása a számviteli politikában rögzített elvek és mértékek szerint történt.

Nem következett be olyan körülmény, amely a tervezett értékcsökkenések elszámolási módjában változást

A tárgy évben elszámolt terv szerinti értékcsökkenési leírás (lineáris) 306 ezer HUF

-ebből immateriális javak értékcsökkenése (lineáris) 0 ezer HUF

-ebből tárgyi eszközök értékcsökkenése (lineáris) 306 ezer HUF

A tárgy évben kivezetett eszközök nettó értéke 0 ezer HUF

Terven felüli értékcsökkenés és/vagy annak visszairása nem volt.

Üzletág értékesítés nem volt.

Befektetett pénzügyi eszközök változásai:

Kapcsolt vállalkozás	Bázis év	Növekedés	Csökkenés	Tárgy év
Comitatus-Energia Zrt.	7 947 715	3 861 113		11 808 828
MANEVI Zrt.	22 054 700	11 801 896		33 856 596
Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	30 002 415	15 663 009	0	45 665 424
Comitatus-Energia Zrt.		613 932		613 932
MANEVI Zrt.		4 510 990		4 510 990
Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	0	5 124 922	0	5 124 922

Befektetett pénzügyi eszközök értékvesztése és/vagy annak visszairása nem volt.

Készletek bemutatása

Mérlegsor	Bázis év	Tárgy év	Változás
Anyagok	0	0	N/A
Befejezetlen termelés és félkész termékek	0	95 123	N/A
Növendék-, hízó- és egyéb állatok	0	0	N/A
Késztermékek	0	0	N/A
Áruk	0	0	N/A
Készletekre adott előlegek	0	0	N/A
Készletek	0	95 123	N/A

Készletek értékvesztése és/vagy annak visszairása nem volt.

Követelések bemutatása

Mérlegsor	Bázis év	Tárgy év	Változás
Követelések	1 047 099	186	-100%
ebből:			
- Vevők	0	0	N/A

Követelések kapcsolt vállalkozással szemben

Kapcsolt vállalkozás	Bázis év	Növekedés	Csökkenés	Tárgy év
Comitatus-Energia Zrt.	166 305		166 305	0
MANEVI Zrt.	880 394		880 394	0
Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	1 046 699	0	1 046 699	0

Egyéb követelések részletezése:

Mérlegsor	Bázis év	Tárgy év	Változás
Munkavállalóval szembeni követelés	0	186	N/A
Egyéb elszámolások a munkavállalóval szemben	400	0	-100%
Egyéb követelések	400	186	-54%

A követelésekre elszámolt értékvesztés:	Tárgy évben:	Halmazott egyenleg:	
- vevői követelésekre elszámolt értékvesztés:		0 ezer HUF	0 ezer HUF
- vevői köv-re elszámolt érték. visszairása:		0 ezer HUF	0 ezer HUF

Értékpapírok, saját részvények, saját üzletrészek bemutatása

A Társaság nem rendelkezik saját részvénnyel és üzletrésszel, valamint visszaváltható részvénnyel.

A forgóeszközök között kimutatott értékpapíroknál értékvesztés és/vagy annak visszairása nem volt.

Pénzeszközök bemutatása

Mérlegsor	Bázis év	Tárgy év	Változás
- Pénztár	0	0	N/A
- Bankszámlák	4 875 971	418 037	-91%
Pénzeszközök	4 875 971	418 037	-91%

Az aktív időbeli elhatárolások bemutatása

Mérlegsor	Bázis év	Növekedés	Csökkenés	Tárgy év
Bevételek aktív időbeli elhatárolása	30 232	1 238	30 232	1 238
- ebből jelentős:betéti kamat	30 232	1 238	30 232	1 238
Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhat.	0	0	0	0
Halasztott ráfordítások	0	0	0	0
Aktív időbeli elhatárolások	30 232	1 238	30 232	1 238

A saját tőke alakulásának bemutatása

Mérleg sor	Bázis év	Növekedés	Csökkenés	Tárgy év
Jegyzett tőke	600 000			600 000
Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0			0
Tőketartalék	0			0
Eredménytartalék	29 491 879	20 902 890		50 394 769
Lekötött tartalék	0			0
Értékelési tartalék	0			0
Adózott eredmény	5 868 761	300 332	5 868 761	300 332
Saját tőke	35 960 640	21 203 222	5 868 761	51 295 101

Változások okai:

A Társaság adózott eredménye: 300 332 ezer HUF

Az adózott eredmény felhasználására vonatkozó javaslat:

A tárgy évi adózott eredmény eredménytartalékba történő átvétele után a szabad eredménytartalékból jóváhagyott osztalék nem került megállapításra.

A beszámolási időszakban osztalékkelőleg nem került kifizetésre.

A céltartalékok bemutatása

A beszámolási időszakban sem nem képeztünk, sem nem használtunk fel céltartalékot.

Információk a kötelezettségekről

Kötelezettségek bemutatása

Mérleg sor	Bázis év	Tárgy év	Változás
Hátrasorolt kötelezettségek	0	0	N/A
Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0	N/A
Rövid lejáratú kötelezettségek	3 788	9 573	153%
Kötelezettségek	3 788	9 573	153%

Rövid lejáratú kötelezettségekből

- Vevőktől kapott előlegek	0	0	N/A
- Szállítók	127	7 308	5654%

Egyéb rövid lejáratú kötelezettség részletezése:

Mérleg sor	Bázis év	Tárgy év	Változás
Keresetelszámolási számla	2 227	2 227	0%
Bizt levont TB járulék 18,5 %	592	0	-100%
Szociális hozzájárulási adó	420	0	-100%
Szja munkáltatói	381	0	-100%
Szja kifizetői	4	0	-100%
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	3 624	2 227	-39%

A Társaságnak nincs olyan kötelezettsége, amely 5 éven túli futamidejű, és zálogjoggal vagy hasonló joggal terhelt lenne.

10. A passzív időbeli elhatárolások bemutatása

Mérleg sor	Bázis év	Növekedés	Csökkenés	Tárgy év
Bevételek passzív időbeli elhatárolása	0			0
Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhat.	3 358	640	3 358	640
Halasztott bevételek	0	0	0	0
Passzív időbeli elhatárolások	3 358	640	3 358	640

Bevételek bemutatása:

Az értékesítés nettó árbevételének megoszlása

Megnevezés	Bázis év	Tárgy év	Változás
Belföldi értékesítés nettó árbevétele	0	0	N/A
Export értékesítés nettó árbevétele	0	0	N/A
Értékesítés nettó árbevétele	0	0	N/A

Aktivált saját teljesítmények értéke

Megnevezés	Bázis év	Tárgy év	Változás
Saját termelésű készletek állományváltozása	0	0	N/A
Saját előállítású eszközök aktivált értéke	0	0	N/A
Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0	N/A

Egyéb bevételek összesen

Mérleg sor	Bázis év	Tárgy év	Változás
KKM/8847/2023/ADAM, S803-00009	5 468 659	0	-100%
Egyéb bevételek	5 468 659	0	-100%

Pénzügyi műveletek bevételeinek bemutatása

Megnevezés	Bázis év	Tárgy év	Változás
Kapott (járó) osztalék és részesedés	0	0	N/A
Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	N/A
Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyer	0	0	N/A
Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	N/A
Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból)	0	0	N/A
Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	N/A
Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevét	507 674	160 366	-68%
Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	N/A
Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	0	248 880	N/A
Ebből: értékelési különbözet	0	0	N/A
Pénzügyi műveletek bevételei	507 674	409 246	-19%

Költségek, ráfordítások bemutatása:

Anyagjellegű ráfordítások

	Bázis év	Tárgy év	Változás
Anyagjellegű ráfordítások	57 390	64 092	12%

Anyagköltségek

Mérleg sor	Bázis év	Tárgy év	Változás
Anyagköltség	110	15	-86%

Igénybe vett szolgáltatások bemutatása

Mérleg sor	Bázis év	Tárgy év	Változás
Igénybe vett szolgáltatások értéke	55 380	56 724	2%

Egyéb szolgáltatások bemutatása

Mérleg sor	Bázis év	Tárgy év	Változás
Egyéb szolgáltatások értéke	1 900	7 353	287%

Kutatással és kísérleti fejlesztéssel kapcsolatban nem merült fel költség.

Személyi jellegű ráfordítás

	Bázis év	Tárgy év	Változás
Személyi jellegű ráfordítás	45 219	44 510	-2%

Értékcsökkenési leírás

	Bázis év	Tárgy év	Változás
Értékcsökkenési leírás	0	306	N/A

Egyéb ráfordítások

Mérleg sor	Bázis év	Tárgy év	Változás
Kerekítési különbözet	1	0	-100%
Egyéb ráfordítások	1	0	-100%

Pénzügyi műveletek ráfordításainak bemutatása:

Megnevezés	Bázis év	Tárgy év	Változás
Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamv	0	0	N/A
Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	N/A
Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból	0	0	N/A
Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	N/A
Fizetendő (fizetett) kamatok és kamat jellegű ráfor	0	0	N/A
Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	N/A
Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékves	0	0	N/A
Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	4 962	6	-100%
Ebből: értékelési különbözet	0	0	N/A
Pénzügyi műveletek ráfordításai	4 962	6	-100%

Kivételes nagyságú és előfordulású bevételek, költségek és ráfordítások

A számviteli politikában meghatározott kivételes nagyságú és előfordulású bevételek, költségek és ráfordítások nem voltak.

A pénzügyi vagyoni helyzet bemutatása

A pénzügyi vagyoni helyzet mutatóit a beszámoló 2. számú melléklete szemlélteti.

A Társaság háromszlopos beszámolót készített, melynek oka, hogy a Manevi Zrt és a Comitatus-Energia Zrt alapítói vagyonként való átvételekor azok nem az alapítói határozatban meghatározott értéken kerültek be a Társaság könyveibe, hanem rendre 11.171.916ezer, illetve 3.861.113ezer forinttal kisebb értéken, valamint a 2021.09.30-i alapítói határozatban meghatározott 1M forint jegyzett tőkeemelés, 7.353.800ezer forint tőketartalék-emelésből 100ezer forintot árfolyamdifferenciaként elkönyveltek.

Társasági adót a Társaság nem fizet, halasztott adót nem képez.

V. Tájékoztató rész

A tárgyévi munkavállalói létszám, bér, személyi jellegű egyéb kifizetésének bemutatása

Az statisztikai állományi létszám:		1 fő	
	béreköltség:	38 400	ezer HUF
	személyi jellegű egyéb kifizetések:	1 118	ezer HUF
	bérfjáruléklok:	4 992	ezer HUF
ebből: fizikai	0 fő		
	béreköltség:		ezer HUF
	személyi jellegű egyéb kifizetések:		ezer HUF
	bérfjáruléklok:		ezer HUF
szellemi	1 fő		
	béreköltség:	38 400	ezer HUF
	személyi jellegű egyéb kifizetések:	1 118	ezer HUF
	bérfjáruléklok:	4 992	ezer HUF

Kapcsolt vállalkozások bemutatása:

A Társaság nem rendelkezik leányvállalattal:

A Társaság leányvállalatai:

Neve:	Comitatus-Energia Zrt.
Székhelye:	1023 Budapest, Rómer Flóris utca 57.
Részesedés aránya:	100%

Neve:	MANEVI Zrt.
Székhelye:	1023 Budapest, Rómer Flóris utca 57.
Részesedés aránya:	100%

A Kapcsolt felekkel bonyolított lényeges ügyletek

A Társaságnál a tárgy évben nem volt olyan kapcsolt felekkel bonyolított ügylete, amely lényeges lett volna, és nem a szokásos piaci feltételek között valósult meg.

A Társaság kapcsolt vállalkozásaival szembeni lényeges ügyleteinek a kapcsolat szerinti bemutatása:

Kapcsolt vállalkozás neve	Ügylet	Összege
Comitatus-Energia Zrt.	Részesedés növelés és korrekció	3 861 113 ezer HUF
MANEVI Zrt.	Részesedés növelés és korrekció	11 801 896 ezer HUF
Comitatus-Energia Zrt.	Kölcsönadás	613 932 ezer HUF
MANEVI Zrt.	Kölcsönadás	4 510 990 ezer HUF

Határidős-, opciós-, swap ügyletek bemutatása

A tárgyévben nem keletkezett lezárt határidős, opciós ügylet, valamint swap ügylet.

A mérlegben meg nem jelenő kötelezettségekről

A beszámolási időszakban nem keletkezett olyan kötelezettség, amely a könyvekbe ne került volna be, viszont a beszámoló, illetve a társaság gazdasági helyzetének a megítélése szempontjából jelentőséggel bírna.

A mérlegen kívüli függő és biztos kötelezettségvállalások alakulása:

fajtája:	összege:	0 ezer HUF
----------	----------	------------

A beszámolási időszakban a Társaság nem volt készfizető kezesség vállalása.

Veszélyes hulladékkal való gazdálkodás.

A társaságnál veszélyes hulladék nem keletkezik, környezet védelmét közvetlenül szolgáló tárgyi eszközök beszerzése nem történt, környezetvédelmi kötelezettsége nem várható.

Mellékletek:

Eszköztükör immateriális javakra és tárgyi eszközökre

Cash-flow kimutatás

Pénzügyi, vagyoni mutatók

Budapest, 2025.04.15.

Dr. Pacsay-Tomassich Orsolya

Közép-európai Épített Örökség Megőrző Alapítvány
Éves beszámoló melléklet - ESZKÖZTÜKÖR 2024. évre

		Bruttó érték					Értékcsökkenés					ezer HUF
Főkönyvi szám	Eszközcsoport	Nyitó egyenleg	Növekedés	Csökkenés	Átvezetés	Záró egyenleg	Nyitó egyenleg	Növekedés	Csökkenés	Átvezetés	Záró egyenleg	Záró nettó érték
144	Kisértékű eszközök		190			190		190			190	
146	Számítástechnikai eszközök		500			500		116			116	384
Total	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek		690			690		306			306	384
161	Beruházások	12 069			12 069							
Total	Beruházások, felújítások	12 069			12 069							
Total	TÁRGYI ESZKÖZÖK	12 069	690		12 069	690		306			306	384

Statisztikai szám: 19296717-6420-567-01

Nyilvántartási szám: 01-01-0013064

Közép-európai Épített Örökség Megőrző Alapítvány
Éves beszámoló melléklet - CASH-FLOW KIMUTATÁS 2024. évre

ezer HUF

Srsz	Megnevezés		2024.12.31
1	I.	Szokásos tevékenységből származó pénzeszköz-változás (Működési cash flow)	1 284 489
2	±	Adózás előtti eredmény	300 332
3	+	Elszámolt amortizáció	306
4	+	Elszámolt értékvesztés és visszairás	
5	±	Céltartalékképzés és -felhasználás különbözete	
6	±	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye	
7	±	Szállítói kötelezettség változása	7 181
8	±	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek változása	-1 396
9	±	Passzív időbeli elhatárolások változása	-2 718
10	±	Vevőkövetelés változása	
11	±	Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása	951 790
12	±	Aktív időbeli elhatárolások változása	28 994
13	-	Fizetett, fizetendő adó (nyereség után)	
14	-	Fizetett, fizetendő osztalék, részesedés	
15	II.	Befektetési tevékenységből származó pénzeszközváltozás (Befektetési cash flow)	11 379
16	-	Befektetett eszközök beszerzése	11 379
17	+	Befektetett eszközök eladása	
18	+	Kapott osztalék, részesedés	
19	III.	Pénzügyi műveletekből származó pénzeszközváltozás (Finanszírozási cash flow)	-5 753 802
20	+	Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele	15 034 129
21	+	Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele	
22	+	Hitel és kölcsön felvétele	
23	+	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése	
24	-	Véglegesen kapott pénzeszköz	
25	-	Részvénybevonás, tőkekivonás (tőkeleszállítás)	
26	-	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése	
27	-	Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése	
28	-	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek	-5 124 922
29	-	Véglegesen átadott pénzeszköz	-15 663 009

30	+	Alapítókkal szembeni, illetve egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek változása	
31		Pénzeszközök változása	-4 457 934

Közép-európai Épített Örökség Megőrző Alapítvány			
Éves beszámoló melléklet - PÉNZÜGYI, VAGYONI MUTATÓK 2024. évre			
Megnevezés	2023.12.31	2024.12.31	
Befektetett eszközök aránya =			
<u>Befektetett eszközök x 100</u>	83,45%	99,00%	
Összes eszköz			
A mutató értéke kifejezi, hogy a társaság összes eszközéből milyen hányadot tesznek ki a befektetett eszközök.			
Forgóeszközök aránya =			
<u>Forgóeszközök x 100</u>	16,47%	1,00%	
Összes eszköz			
A mutató értéke kifejezi, hogy az összes eszközön belül milyen arányt képviselnek a forgóeszközök.			
Tőkeerősség (saját tőke aránya) =			
<u>Saját tőke</u>	99,98%	99,98%	
Mérleg főösszege			
A mutató értéke kifejezi, hogy a társaság eszközeit milyen arányban finanszírozza a saját tőke.			
Adózott eredmény aránya a saját tőkéhez viszonyítva =			
<u>Adózott eredmény x 100</u>	16,32%	0,59%	
Saját tőke			
A mutató értéke kifejezi, hogy a tárgyévben a saját tőke növekedésében/csökkenésében milyen a hatása a mérleg szerinti eredménynek.			
Kötelezettségek aránya =			
<u>Kötelezettségek x 100</u>	0,01%	0,02%	
Mérleg főösszeg			
A mutató értéke kifejezi, hogy milyen a hosszú- és rövidlejáratú tartozások aránya.			
Befektetett eszközök fedezete =			
<u>Saját tőke x 100</u>	119,81%	100,99%	
Befektetett eszközök			
A mutató értéke kifejezi, hogy az összes befektetett eszközt milyen arányban finanszírozza a saját tőke.			
Nettó forgótőke, saját tőke aránya =			
<u>Forgótőke x100</u>	16,46%	0,98%	
Saját tőke			
A rövid lejáratú kötelezettséggel csökkentett forgóeszközök (vagyis a nettó forgótőke), a saját tőke hány százalékára nyújt fedezetet.			
Likviditási mutató =			
<u>Forgóeszközök x 100</u>	156364,04%	5362,44%	
Rövid lejáratú kötelezettségek			
A mutató értéke kifejezi, hogy a forgóeszközök összege milyen százalékát fedezi a rövid távú kötelezettségnek.			
Árbevétel arányos üzleti eredmény =			
<u>Üzemi(üzleti) tevékenység eredmény x 100</u>	N/A	N/A	
Értékesítés nettó árbevétele			
A mutató értéke kifejezi, hogy milyen a társaság alaptevékenységének jövedelmezősége.			
Bevétel arányos adózás előtti eredmény =			
<u>Adózás előtti eredmény x 100</u>	98,20%	73,39%	
Összes bevétel			
A mutató értéke kifejezi, hogy mekkora a társaság adózás előtti eredményének az összes bevételhez viszonyított hányada.			
Eszköz arányos jövedelmezőség =			
<u>Adózás előtti eredmény x100</u>	16,32%	0,59%	
Eszközök összesen			
A mutató értéke kifejezi, hogy egységnyi lekötött eszköz mekkora adózás előtti eredményt hoz létre, vagyis az eszköz jövedelemtermelő képességéről ad tájékoztatást.			