

A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet Számv. tv. szerinti éves  
beszámolója és közhasznúsági melléklete

PK-1143

2025. év

A szervezetet nyilvántartó bíróság megnevezése:

01 Fővárosi Törvényszék

Érkezés dátuma: **2026.05.29. 17:19:04**

Érkeztetési szám: **EB00872527**

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

Közép-európai Épített Örökség Megőrző Alapítvány

Nyilvántartási szám: 01 01 0013064

Tárgyév: 2025

Időszak terjedelme: egész év  töredék év  2025.01.01. 2025.12.31.  
időszak kezdete időszak vége

A mérleget a Számv. tv. 1. számú mellékletének A változata szerint tagoljuk

Az eredménykimutatást a Számv. tv. 2. számú melléklete szerinti tagolásban (összköltség eljárás) alkalmazzuk

A beszámolót az alábbi devizanemben készítjük el: forint

Külföldi devizanem alkalmazása esetén a beszámoló készítésekor érvényes MNB árfolyam

A mérlegfőösszeg meghaladja a 100 milliárd forintot

Nem

A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet Számv. tv. szerinti éves  
beszámolója és közhasznúsági melléklete

PK-1143

2025. év

A szervezetet nyilvántartó bíróság megnevezése:

01 Fővárosi Törvényszék

Tárgyév: 2025

Időszak terjedelme: egész év  töredék év

2025.01.01.

2025.12.31.

időszak kezdete

időszak vége

Válassza ki, hogy a beszámoló (és közhasznúsági melléklet) az alábbiak közül melyikre vonatkozik!

a. Szervezet

b. Jogi személy szervezeti egység (származtatott jogi személy)

Szervezet neve:

Közép-európai Épített Örökség Megőrző Alapítvány

Szervezet székhelye:

Irányítószám: 1023

Település: Budapest

Közterület neve: Rómer Flóris

Közterület jellege: utca

Házzám: 57.

Lépcsőház:

Emelet:

Ajtó:

Jogi személy szervezeti egység neve:

Jogi személy szervezeti egység székhelye:

Irányítószám:

Település:

Közterület neve:

Közterület jellege:

Házzám:

Lépcsőház:

Emelet:

Ajtó:

Nyilvántartási szám:

01 01 0013064

Ügyszám:

0100 / Pk 60060 / 2021

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység adószáma:

19296717-1-41

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység képviselőjének neve:

Dr. Pacsay-Tomassich Orsolya Mária

Képviselő aláírása:

Keltezés:

Budapest

2026.05.28.

**A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet Számv. tv. szerinti éves  
beszámolója és közhasznúsági melléklete**

PK-1143

2025. év

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

**Közép-európai Épített Örökség Megőrző Alapítvány**

Számv.tv. szerinti mérleg "A" változat		Adatok ezer forintban	
	Előző év	Előző év helyesbítése	Tárgyév
<b>ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK)</b>			
<b>A. Befektetett eszközök</b>	50 790 730	0	54 055 617
I. Immateriális javak			
1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke			
2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke			
3. Vagyoni értékű jogok			
4. Szellemi termékek			
5. Üzleti vagy cégérték			
6. Immateriális javakra adott előlegek			
7. Immateriális javak érték helyesbítése			
II. Tárgyi eszközök	384		219
1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok			
2. Műszaki berendezések, gépek, járművek			
3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	384		219
4. Tenyészállatok			
5. Beruházások, felújítások			
6. Beruházásokra adott előlegek			
7. Tárgyi eszközök érték helyesbítése			
III. Befektetett pénzügyi eszközök	50 790 346		54 055 398
1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	45 665 424		45 665 424
2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	5 124 922		8 389 974
3. Tartós jelentős tulajdoni részesedés			
4. Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban			
5. Egyéb tartós részesedés			
6. Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban			
7. Egyéb tartósan adott kölcsön			
8. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír			
9. Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			
10. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			
IV. Halasztott adókövetelés			

**A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet Számv. tv. szerinti éves  
beszámolója és közhasznúsági melléklete**

PK-1143

2025. év

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

Közép-európai Épített Örökség Megőrző Alapítvány

	Számv.tv. szerinti mérleg "A" változat		Adatok ezer forintban
	Előző év	Előző év helyesbítése	Tárgyév
<b>B. Forgóeszközök</b>	513 346	0	3 085 310
I. Készletek	95 123		95 123
1. Anyagok			
2. Befejezetlen termelés és félkész termékek	95 123		95 123
3. Növendék-, hízó- és egyéb állatok			
4. Késztermékek			
5. Áruk			
6. Készletekre adott előlegek			
II. Követelések	186		
1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)			
2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben			
3. Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
4. Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
5. Váltókövetelések			
6. Egyéb követelések	186		
7. Követelések értékelési különbözete			
8. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
III. Értékpapírok			
1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban			
2. Jelentős tulajdoni részesedés			
3. Egyéb részesedés			
4. Saját részvények, saját üzletrészek			
5. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok			
6. Értékpapírok értékelési különbözete			
IV. Pénzeszközök	418 037		2 990 187
1. Pénztár, csekkek			
2. Bankbetétek	418 037		2 990 187
<b>C. Aktív időbeli elhatárolások</b>	1 238	0	6 942
1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	1 238		6 942
2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása			
3. Halasztott ráfordítások			
<b>ESZKÖZÖK ÖSSZESEN</b>	<b>51 305 314</b>	<b>0</b>	<b>57 147 869</b>

**A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet Számv. tv. szerinti éves  
beszámolója és közhasznúsági melléklete**

PK-1143

2025. év

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

**Közép-európai Épített Örökség Megőrző Alapítvány**

	Számv.tv. szerinti mérleg "A" változat		Adatok ezer forintban
	Előző év	Előző év helyesbítése	Tárgyév
<b>FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)</b>			
<b>D. Saját tőke</b>	51 295 101	0	57 140 190
I. Jegyzett tőke	600 000		600 000
ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken			
II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)			
III. Tőketartalék			
IV. Eredménytartalék	50 394 769		50 695 100
V. Lekötött tartalék			
VI. Értékelési tartalék			
1. Értékhelyesbítés értékelési tartaléka			
2. Valós értékelés értékelési tartaléka			
VII. Adózott eredmény	300 332		5 845 090
<b>E. Céltartalékok</b>	0	0	0
1. Céltartalék a várható kötelezettségekre			
2. Céltartalék a jövőbeni költségekre			
3. Egyéb céltartalék			
<b>F. Kötelezettségek</b>	9 573	0	7 039
I. Hátrasorolt kötelezettségek			
1. Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
2. Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
3. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
4. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben			
II. Hosszú lejáratú kötelezettségek			
1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök			
2. Átváltoztatható és átváltozó kötvények			
3. Tartozások kötvénykibocsátásból			
4. Beruházási és fejlesztési hitelek			
5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek			
6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
7. Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben			

**A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet Számv. tv. szerinti éves  
beszámolója és közhasznúsági melléklete**

PK-1143

2025. év

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

**Közép-európai Épített Örökség Megőrző Alapítvány**

	Számv.tv. szerinti mérleg "A" változat		
	Adatok ezer forintban		
	Előző év	Előző év helyesbítése	Tárgyév
8. Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
9. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek			
10. Halasztott adókötelezettség			
<b>III. Rövid lejáratú kötelezettségek</b>	<b>9 573</b>		<b>7 039</b>
1. Rövid lejáratú kölcsönök	38		
- ebből: az átváltoztatható és átváltozó kötvények			
2. Rövid lejáratú hitelek			
3. Vevőktől kapott előlegek			
4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	7 308		3 104
5. Váltótartozások			
6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			257
7. Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben			
8. Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	2 227		3 678
10. Kötelezettségek értékelési különbözete			
11. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
<b>G. Passzív időbeli elhatárolások</b>	<b>640</b>	<b>0</b>	<b>640</b>
1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása			
2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	640		640
3. Halasztott bevételek			
<b>FORRÁSOK ÖSSZESEN</b>	<b>51 305 314</b>	<b>0</b>	<b>57 147 869</b>

**A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet Számv. tv. szerinti éves beszámolója és közhasznúsági melléklete**  
**2025. év**

PK-1143

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

**Közép-európai Épített Örökség Megőrző Alapítvány**

**Eredménykimutatás (összköltség eljárással)**

Adatok ezer forintban

	Alaptevékenység			Vállalkozási tevékenység			Összesen		
	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév
01. Belföldi értékesítés nettó árbevétele							0	0	0
02. Exportértékesítés nettó árbevétele							0	0	0
<b>I. Értékesítés nettó árbevétele (01+02)</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
03. Saját termelésű készletek állományváltozása							0	0	0
04. Saját előállítású eszközök aktivált értéke							0	0	0
<b>II. Aktivált saját teljesítmények értéke (+03+04)</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>III. Egyéb bevételek</b>			6 147 600				0	0	6 147 600
ebből: visszaírt értékvesztés							0	0	0
ebből: tagdíj							0	0	0
ebből: alapítótól kapott befizetés							0	0	0
ebből: kapott támogatás							0	0	0
05. Anyagköltség	15		245				15	0	245
06. Igénybe vett szolgáltatások értéke	56 724		59 593				56 724	0	59 593
07. Egyéb szolgáltatások értéke	7 353		1 109				7 353	0	1 109
08. Eladott áruk beszerzési értéke							0	0	0
09. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke							0	0	0
<b>IV. Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)</b>	64 092	0	60 947	0	0	0	64 092	0	60 947

**A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet Számv. tv. szerinti éves beszámolója és közhasznúsági melléklete**

PK-1143

**2025. év**

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

**Közép-európai Épített Örökség Megőrző Alapítvány**

**Eredménykimutatás (összköltség eljárással)**

Adatok ezer forintban

	Alaptevékenység			Vállalkozási tevékenység			Összesen		
	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév
10. Bérköltség	38 400		38 400				38 400	0	38 400
11. Személyi jellegű egyéb kifizetések	1 118		340				1 118	0	340
12. Bérjárulékok	4 992		4 992				4 992	0	4 992
<b>V. Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)</b>	44 510	0	43 732	0	0	0	44 510	0	43 732
<b>VI. Értékcsökkenési leírás</b>	306		171				306	0	171
<b>VII. Egyéb ráfordítások</b>			50				0	0	50
ebből: értékvesztés							0	0	0
<b>A. Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye (I+II+III-IV-V-VI-VII)</b>	-108 908	0	6 042 700	0	0	0	-108 908	0	6 042 700
13. Kapott (járó) osztalék és részesedés							0	0	0
ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott							0	0	0
14. Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek							0	0	0
ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott							0	0	0
15. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek							0	0	0
ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott							0	0	0
16. Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	160 366		242 106				160 366	0	242 106
ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott							0	0	0
17. Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	248 880		24				248 880	0	24
ebből: értékelési különbözet							0	0	0

**A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet Számv. tv. szerinti éves beszámolója és közhasznúsági melléklete**

PK-1143

**2025. év**

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

**Közép-európai Épített Örökség Megőrző Alapítvány**

**Eredménykimutatás (összköltség eljárással)**

Adatok ezer forintban

	Alaptevékenység			Vállalkozási tevékenység			Összesen		
	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév
<b>VIII. Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)</b>	409 246	0	242 130	0	0	0	409 246	0	242 130
18. Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek							0	0	0
ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott							0	0	0
19. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamveszteségek							0	0	0
ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott							0	0	0
20. Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások							0	0	0
ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott							0	0	0
21. Részesedések, értékpapírok, tartósan adott kölcsönök, bankbetétek értékvesztése							0	0	0
22. Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	6		439 740				6	0	439 740
ebből: értékelési különbözet							0	0	0
<b>IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20+21+22)</b>	6	0	439 740	0	0	0	6	0	439 740
<b>B. Pénzügyi műveletek eredménye (VIII-IX)</b>	409 240	0	-197 610	0	0	0	409 240	0	-197 610
<b>C. Adózás előtti eredmény (+A+B)</b>	300 332	0	5 845 090	0	0	0	300 332	0	5 845 090
<b>X. Adófizetési kötelezettség</b>							0	0	0
<b>X/1. Halasztott adókülönbözet</b>							0	0	0
<b>D. Adózott eredmény (+C-X+X/1)</b>	300 332	0	5 845 090	0	0	0	300 332	0	5 845 090

**A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet Számv. tv. szerinti éves beszámolója és közhasznúsági melléklete**  
**2025. év**

PK-1143

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

**Közép-európai Épített Örökség Megőrző Alapítvány**

**Eredménykimutatás (tájékoztató adatok)**

Adatok ezer forintban

	Alaptevékenység			Vállalkozási tevékenység			Összesen		
	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév
A. Központi költségvetési támogatás							0	0	0
ebből: normatív támogatás							0	0	0
B. Helyi önkormányzati költségvetési támogatás							0	0	0
ebből: normatív támogatás							0	0	0
C. Az Európai Unió strukturális alapjaiból, illetve a Kohéziós Alapból nyújtott támogatás							0	0	0
D. Az Európai Unió költségvetéséből vagy más államtól, nemzetközi szervezettől származó támogatás							0	0	0
E. A személyi jövedelemadó meghatározott részének az adózó rendelkezése szerinti felhasználásáról szóló 1996. évi CXXVI.törvény alapján átutalt összeg							0	0	0
F. Közszolgáltatási bevétel							0	0	0
G. Adományok							0	0	0
H. Közhasznú tevékenység ráfordításai							0	0	0

**Könyvvizsgálói záradék**

Az adatok könyvvizsgálattal alá vannak támasztva.

Igen

Nem

A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet Számv. tv. szerinti éves  
beszámolója és közhasznúsági melléklete

PK-1143

2025. év

1. Szervezet / Jogi személy szervezeti egység azonosító adatai

1.1 Szervezet

Közép-európai Épített Örökség Megőrző Alapítvány

1.2 Székhely

Irányítószám: 1023 Település: Budapest  
Közterület neve: Rómer Flóris Közterület jellege: utca  
Házzám: 57. Lépcsőház: Emelet: Ajtó:

1.1 Jogi személy szervezeti egység

1.2 Székhely

Irányítószám: Település:  
Közterület neve: Közterület jellege:  
Házzám: Lépcsőház: Emelet: Ajtó:

1.3 Ügyszám:

0100 / Pk 60060 / 2021

1.4 Nyilvántartási szám:

01 01 0013064

1.5 Szervezet / Jogi személy szervezeti egység adószáma:

19296717-1-41

1.6 Szervezet / Jogi személy szervezeti egység képviselőjének neve:

Dr. Pacsay-Tomassich Orsolya Mária

2. Tárgyévben végzett alapcél szerinti és közhasznú tevékenységek bemutatása

Az Alapítvány célja a Kekva tv. 1. számú mellékletében meghatározott közérdekű célnak minősülő közfeladat, valamint a IV. pont 2.2. és 3.3. alpontjai szerinti további közérdekű tevékenység ellátása és ezen alapítványi célok forrásának megteremtése érdekében vagyongazdálkodás, mint jövedelemteremtő és vagyongyarapításra irányuló tevékenység. Az Alapítvány célja szerinti közadatok: a) a közép-európai régió magyar vonatkozású történelmi, kulturális és épített örökségei fennmaradásának, megőrzésének, megóvásának azok állagmegóvásával, felújításával, fejlesztésével, fenntartásával történő biztosítása és ezáltal kulturális célú megismerhetőségének, látogathatóságának és kutathatóságának biztosítása és ezek feltételeinek megteremtése, kapcsolódó infrastrukturális, szervezeti, fejlesztési célok biztosítása

3. Közhasznú tevékenységek bemutatása (tevékenységenként)

3.1 Közhasznú tevékenység megnevezése: Nem közhasznú

3.2 Közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely:

3.3 Közhasznú tevékenység célcsoportja: kulturális és információs, kommunikációs tevékenység

3.4 Közhasznú tevékenységből részesülők létszáma:

3.5 Közhasznú tevékenység főbb eredményei:

**A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet Számv. tv. szerinti éves  
beszámolója és közhasznúsági melléklete**

PK-1143

2025. év

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

Közép-európai Épített Örökség Megőrző Alapítvány

**5. Cél szerinti juttatások kimutatása**

Adatok ezer forintban

5.1 Cél szerinti juttatás megnevezése	Előző év	Tárgyév
5.2 Cél szerinti juttatás megnevezése	Előző év	Tárgyév
5.3 Cél szerinti juttatás megnevezése	Előző év	Tárgyév
5.4 Cél szerinti juttatás megnevezése	Előző év	Tárgyév
5.5 Cél szerinti juttatás megnevezése	Előző év	Tárgyév
<b>Cél szerinti juttatások kimutatása (összesen)</b>	0	0
<b>Cél szerinti juttatások kimutatása (mindösszesen)</b>	0	0

**6. Vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatás**

6.1 Tisztség	Előző év	Tárgyév
6.2 Tisztség	Előző év	Tárgyév
6.3 Tisztség	Előző év	Tárgyév
6.4 Tisztség	Előző év	Tárgyév
6.5 Tisztség	Előző év	Tárgyév
<b>Vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatás (mindösszesen):</b>	0	0

**A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet Számv. tv. szerinti éves  
beszámolója és közhasznúsági melléklete**

PK-1143

2025. év

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

**Közép-európai Épített Örökség Megőrző Alapítvány**

7. Közhasznú jogállás megállapításához szükséges mutatók

Adatok ezer forintban

Alapadatok	Előző év (1)	Tárgyév (2)
<b>A. Vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatás</b>	0	0
<b>B. Éves összes bevétel</b>	409 246	6 389 730
<b>C. A személyi jövedelemadó meghatározott részének az adózó rendelkezése szerinti felhasználásáról szóló 1996. évi CXXVI. törvény alapján átutalt összeg</b>	0	0
<b>D. Közszolgáltatási bevétel</b>	0	0
<b>E. Normatív támogatás</b>	0	0
<b>F. Az Európai Unió strukturális alapjaiból, illetve a Kohéziós Alapból nyújtott támogatás</b>	0	0
<b>G. Korrigált bevétel [B-(C+D+E+F)]</b>	409 246	6 389 730
<b>H. Összes ráfordítás (kiadás)</b>	108 914	544 640
<b>I. Ebből személyi jellegű ráfordítás</b>		
<b>J. Közhasznú tevékenység ráfordításai</b>	0	0
<b>K. Adózott eredmény</b>	300 332	5 845 090
<b>L. A szervezet munkájában közreműködő közérdekű önkéntes tevékenységet végző személyek száma (a közérdekű önkéntes tevékenységről szóló 2005. évi LXXXVIII. törvénynek megfelelően)</b>		
Erőforrás ellátottság mutatói	Mutató teljesítése	
	Igen	Nem
Ectv. 32. § (4) a) $[(B1+B2)/2 > 1.000.000, - Ft]$	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ectv. 32. § (4) b) $[K1+K2 \geq 0]$	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ectv. 32. § (4) c) $[(I1+I2-A1-A2)/(H1+H2) \geq 0,25]$	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Társadalmi támogatottság mutatói	Mutató teljesítése	
Ectv. 32. § (5) a) $[(C1+C2)/(G1+G2) \geq 0,02]$	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Ectv. 32. § (5) b) $[(J1+J2)/(H1+H2) \geq 0,5]$	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Ectv. 32. § (5) c) $[(L1+L2)/2 \geq 10 \text{ fő}]$	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

**A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet Számv. tv. szerinti éves  
beszámolója és közhasznúsági melléklete**

PK-1143

2025. év

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

Közép-európai Épített Örökség Megőrző Alapítvány

**CSATOLT MELLÉKLETEK**

(Melléklet típusonként csak 1 dokumentum csatolható)

**1. Megjelenítésre kerülő mellékletek**

**PK-1143-01 Könyvvizsgálói jelentés**

Melléklet csatolva:

Eredetivel rendelkezik:

**PK-1143-02 Szöveges beszámoló**

Melléklet csatolva:

Eredetivel rendelkezik:

**PK-1143-03 Kiegészítő melléklet**

Melléklet csatolva:

Eredetivel rendelkezik:

**2. Megjelenítésre nem kerülő mellékletek**

**PK-1143-04 Meghatalmazás**

jogosultság igazolása, amennyiben nem a szervezet saját Cégkapuján vagy nem a bejegyzett képviselő Ügyfélkapuján keresztül kerül előterjesztésre a beszámoló

Melléklet csatolva:

Eredetivel rendelkezik:



## FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

### A Közép-Európai Épített Örökség Megőrző Alapítvány tulajdonosainak

#### Vélemény

Elvégeztük a Közép-Európai Épített Örökség Megőrző Alapítvány (1023 Budapest, Rómer Flóris u.57.) 2025. évi éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely éves beszámoló a 2025. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 57.147.869.-Eft, az adózott eredmény 5.845.090.-Eft nyereség -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2025. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

#### A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelőségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

#### Egyéb információk: Az üzleti jelentés

Az egyéb információk a Közép-Európai Épített Örökség Megőrző Alapítvány 2025. évi üzleti jelentéséből állnak. A vezetés felelős az üzleti jelentésnek a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A független könyvvizsgálói jelentésünk „Vélemény” szakaszában az éves beszámolóra adott véleményünk nem vonatkozik az üzleti jelentésre.

Az éves beszámoló általunk végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban a mi felelősségünk az üzleti jelentés átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy az üzleti jelentés lényegesen ellentmond-e az éves beszámolónak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteinknek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy az lényeges hibás állítást tartalmaz. Ha az elvégzett munkánk alapján arra a következtetésre jutottunk, hogy az egyéb információk lényeges hibás állítást tartalmaznak, kötelességünk erről és a hibás állítás jellegéről jelentést tenni.

A számviteli törvény alapján a mi felelősségünk továbbá annak megítélése, hogy az üzleti jelentés a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban van-e, és erről, valamint az üzleti jelentés és az éves beszámoló összhangjáról vélemény nyilvánítása.

Véleményünk szerint a Közép-Európai Épített Örökség Megőrző Alapítvány 2025. évi üzleti jelentése minden lényeges vonatkozásban összhangban van a Közép-Európai Épített Örökség Megőrző Alapítvány 2025. évi éves beszámolójával és a számviteli törvény vonatkozó előírásaival. Mivel egyéb más jogszabály a Társaság számára nem ír elő további követelményeket az üzleti jelentésre, ezért e tekintetben nem mondunk véleményt.

Az üzleti jelentésben más jellegű lényeges ellentmondás vagy lényeges hibás állítás sem jutott a tudomásunkra, így e tekintetben nincs jelentenivalónk.

#### **A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az éves beszámolóért**

A vezetés felelős a megbízható és valós képet adó éves beszámoló elkészítéséért a számviteli törvénnyel összhangban, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes éves beszámoló elkészítése.

Az éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzétegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

#### **A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége**

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szereznünk arról, hogy az éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsásunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

Továbbá:

· Azonosítjuk és felmérjük az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredő, mivel a csalás

magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.

· Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.

· Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.

· Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívnunk a figyelmet az éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenünk kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.

· Értékeljük az éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.

· Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Budapest, 2026. április 01.

.....

Méhész Tamás Györgyné  
S&M ECONOMIX Kft.  
1113 Budapest, Karolina út 16.  
Nyilvántartási szám: MKVK:000894

.....

Méhész Tamás Györgyné könyvvizsgáló  
Nyilvántartási szám: MKVK:003296

**2/2026. (V. 28.) számú Kuratóriumi Határozat**

**A Közép-európai Épített Örökség Megőrző Alapítvány Kuratóriuma elfogadja a Közép-európai Épített Örökség Megőrző Alapítvány 2025. üzleti évre vonatkozó éves beszámolóját a hozzácsatolt kiegészítő melléklettel együtt, 57.147.869.-Eft mérlegfőösszeggel és 5.845.090.-Eft adózott eredménnyel. A Közép-európai Épített Örökség Megőrző Alapítvány Kuratóriuma elfogadja továbbá a Közép-európai Épített Örökség Megőrző Alapítvány 2025. üzleti évre vonatkozó üzleti jelentését.**

**A Közép-európai Épített Örökség Megőrző Alapítvány Kuratóriuma felhatalmazza az Alapítvány kuratóriumi elnökét, Magyar Leventét, valamint főigazgatóját, Dr. Pacsay-Tomassich Orsolya Máriát, hogy az előterjesztéshez mellékletként csatolt beszámolót és üzleti jelentést aláírja, valamint az azokkal kapcsolatos és szükséges valamennyi jognyilatkozatot, intézkedést és cselekményt megtegyen.**

**A Kuratórium egyidejűleg felmentvényt ad az Alapítvány Főigazgatója részére.**

Budapest, 2026. május 28.

---

**Magyar Levente**  
Kuratórium Elnöke  
**Közép-európai Épített Örökség Megőrző Alapítvány**

**Közép-európai Épített Örökség Megőrző Alapítvány**  
**Éves beszámoló - KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET 2025. évre**

**Általános rész**

**A Társaság bemutatása**

A Társaság elnevezése:	Közép-európai Épített Örökség Megőrző Alapítvány
A Társaság székhelye:	1023 Budapest, Rómer Flóris utca 57.
A Társaság fióktelepe:	-
A Társaság internetes honlapjának címe:	-
A Társaság alapításának éve:	2021
A Társaság főtevékenysége:	Vagyonkezelés
A Társaság tényleges gazdasági tevékenysége:	

Az Alapítvány célja a Kekva tv. 1. számú mellékletében meghatározott közérdekű célnak minősülő közfeladat, valamint a IV. pont 2.2 és 3.3 alpontjai szerinti további közérdekű tevékenység ellátása és ezen alapítványi célok forrásának megteremtése érdekében vagyonkezelés, mint jövedelemtermelő és vagyon gyarapítására irányuló tevékenység. Az Alapítvány célja szerinti közfeladatok: a) a közép-európai régió magyar vonatkozású történelmi, kulturális és épített örökségei fennmaradásának, megőrzésének, megóvásának - azok állagmegóvásával, felújításával, fejlesztésével, fenntartásával történő - biztosítása és ezáltal kulturális célú megismerhetőségének, látogathatóságának és kutathatóságának biztosítása és ezek feltételeinek megteremtése, kapcsolódó infrastrukturális, szervezeti, fejlesztési és beruházási célok biztosítása, b) a közép-európai régió magyar vonatkozású történelmi, kulturális és épített örökségei területén oktatási, kulturális, tudományos kutatási tevékenységet ellátó szervezetek, személyek támogatása, c) az a) pont szerinti közfeladata ellátásához kapcsolódó ismeretterjesztő tevékenység ellátása, d) az a)-c) pontban meghatározott közfeladataival kapcsolatos kiadványok és rendezvények szervezése, a közönséget vonzó online jelenlét megteremtése.

A cég jegyzett tőkéje: **600 000** ezer HUF

A társaság tulajdonosai:

**Neve:** Magyar Állam

Szavazati arány: 100%

**A számviteli politika főbb vonásai**

**A beszámolási kötelezettséggel kapcsolatos döntések**

A számviteli törvényben rögzített alapelvek, értékelési előírások alapján alakítottuk ki az adottságainknak, körülményeinknek leginkább megfelelő, a törvény végrehajtásának módszereit, eszközeit meghatározó számviteli politikánkat.

A számviteli politikánk beszámolási kötelezettségként valós vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetről készült beszámolót helyezi előtérbe. A törvény céljaként a megbízható és valós összképet adó információszolgáltatást és az ezt biztosító alapelveket, szabályokat, követelményeket fogalmazza meg.

A Társaság kezelésében, használatában, valamint tulajdonában lévő eszközökről és azok forrásairól, továbbá a gazdasági műveletekről a kettős könyvvezetés keretében biztosítja, hogy az eszközökben és forrásokban bekövetkezett változások a valóságnak megfelelően, folyamatosan, zárt rendszerben, áttekinthetően kerüljenek bemutatásra.

A számviteli törvényben előírtakon túlmenő, további információk megadására nincs szükség.

A számviteli alapelvek érvényesítése elegendő a megbízható és valós összképnek a mérlegben, az eredménykimutatásban történő bemutatásához.

**A beszámolási forma:**

A Társaság a számviteli törvényben meghatározott értékek alapján készített beszámolója:

- Éves beszámoló, amelynek tagolása megfelel a számviteli törvényben foglaltaknak.
- A mérleg a Számviteli törvény szerinti "A" változatban készült.
- Az eredménykimutatása: Összköltségeljárással készült, formája: "A" változat.
- Áttérés más formájú beszámolóra csak a törvényi határérték túllépés miatt lehetséges.
- A Társaság a könyveit HUF-ban vezeti.
- A kiegészítő mellékletben található számokat ezer HUF-ban kell érteni kivéve, ahol a mértékegység külön jelezve van.

A beszámoló készítésével kapcsolatos időpontok:

- Az üzleti év megegyezik a naptári évvel.
- **A mérleg fordulónapja:** **2025. december 31.**
- **A mérlegkészítés napja:** **2026. március 31.**

A beszámoló készítése, aláírása:

- A beszámoló nyelve: Magyar
- Aláírásra jogosultak:

Név	Lakhely
Magyar Levente	
Jákli Gergely	
Kiss-Parciu Péter	
Dr. Pacsay-Tomassich Orsolya	
dr. Virág Zsolt	

A beszámoló közzététele:

A közzétételi kötelezettségét a Társaság elektronikus úton teljesíti a kormányzati portál felé.

A számviteli alapelvek érvényesítése:

A vállalkozás folytatásának elve, a teljesség elve, a valóság elve, a következetesség elve, a folytonosság elve, az összemérés elve, az óvatosság elve, a bruttó elszámolás elve, az egyedi értékelés elve, az időbeli elhatárolás elve, a tartalom elsődlegessége a formával szemben elve, a lényegesség elve, a költség-haszon összevetésének elve.

A vállalkozás folytatásának elve: A mérlegkészítés napjáig a vállalkozás folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem állt fenn, a Társaság a belátható jövőben is fenn tudja tartani működését, folytatni tudja tevékenységét, nem várható a működés beszüntetése vagy jelentős csökkenése.

Összehasonlíthatóság biztosítása

A beszámolóban minden tétel összehasonlítható az előző üzleti év megfelelő adatával.

A számviteli rendért felelős személy

A beszámoló összeállításáért felelős könyvviteli szolgáltató:

Név: Process Rendszerépítő Kft.  
Cím: 1027 Budapest, Kapás u. 17-29. II./211.  
Cégjegyzékszám: 01-09-376999

A könyvviteli szolgáltatások körébe tartozó feladatok vezetésével és a beszámoló elkészítésével megbízott személy:

Név: Vastagh Jusstina Fruzsina  
Nyilvántartási szám: 180830

Könyvvizsgálati kötelezettség

A beszámolóra vonatkozóan a bejegyzett könyvvizsgáló független könyvvizsgálói jelentést adott ki.

A könyvvizsgálat éves díja: 1 067 ezer HUF

Az általa nyújtott egyéb szolgáltatás díja: 0 ezer HUF

Könyvvizsgáló neve: Méhész Viktor Csaba

Kamarai regisztrációs száma: 005535

Könyvvizsgáló társaság neve: S & M Economix Kft.

Könyvvizsgáló társaság címe: 1113 Budapest, Karolina út 16.

Könyvvizsgáló társaság kamarai száma: 000894

## Az eszközöknél és forrásoknál alkalmazott értékelési eljárások

### Az eszközök értékelése:

A bekerülési érték:

- az eszközök vételkor a tényleges beszerzési ár, valamint a felhasználásig közvetlenül felmerülő kiadások;
- nem pénzbeli betétként való átvételkor a létesítő okiratban vagy annak módosításában megjelölt érték;
- saját előállításakor a közvetlen költségek;
- térítés nélküli átvételkor a piaci érték;
- ajándékba kapott, hagyatékként átvett, többletként fellelt eszközök esetében a piaci érték;
- speciális elszámolást igényelnek az értékpapírok egyes változatai.

Az értékcsökkenés leírás módszerei:

- a tervezett értékcsökkenési leírás elszámolásának alapja az immateriális javak és a tárgyi eszközök aktiválási értéke;
- aktiválás napjától egyedileg, havonta, a tervezett leírási kulccsal alkalmazva, lineáris módon;
- a kisértékű (200.000 Ft) egyedi beszerzési, előállítási érték alatti tárgyi eszköz értéke használatbavételkor egy összegben.

Leírási kulcsok számviteli politika szerinti mértéke:

- vagyoni értékű jogok (szoftver)	33,0%
- telek	0,0%
- szellemi termékek	20,0%
- egyéb immateriális javak	14,5%
- épületek	2,0%
- bérelt ingatlanon végzett beruházás	6,0%
- gépek, berendezések és felszerelések	14,5%
- számítástechnikai eszközök	33,0%
- járművek	20%
Az értékcsökkenés elszámolásának gyakorisága:	havi

Az értékvesztés elszámolása és visszairása:

Amennyiben az üzleti év mérleg fordulónapján az egyedi eszköz piaci értéke alacsonyabb a könyv szerinti értékénél, akkor az így mutatózó különbözetet terven felüli értékcsökkenésként, vagy értékvesztésként számoljuk el.

- A terven felüli értékcsökkenést az azt kiváltó esemény bekövetkezésekor, vagy az üzleti év mérleg fordulónapjára vonatkozó értékelés keretében hajtjuk végre. A terven felüli értékcsökkenés, az értékvesztés visszairását szintén az üzleti év mérleg fordulónapjára vonatkozó értékelés keretében hajtjuk végre.

A valutás és devizás eszközök és kötelezettségek értékelése:

- a valuta- és devizakészletek csökkenését átlagárfolyamon kell elszámolni;
- a külföldi pénzürtékre szóló követelések és kötelezettségek állományba vétele az MNB középárfolyama alapján történik;
- a mérlegforduló napján meglévő valuta- és devizakészletek, követelések, befektetett pénzeszközök, értékpapírok és kötelezettségek értékelése az MNB által, a mérlegforduló napjára meghirdetett középárfolyamon történik;

Készletek bemutatása:

- a Társaság évközben mennyiségi és értékbeni nyilvántartást vezet.

Az előző évhez képest a tárgy időszakban az értékelési eljárások nem változtak.

### Piaci értékelés

A befektetett eszközök területén érték helyesbítést nem számoltunk el.

### Valós értékelésen történő értékelés

A Társaság nem alkalmazza a valós értékelésen történő értékelést a pénzügyi instrumentumokra.

A Társaság nem alkalmazza a valós értékelésen történő értékelést.

### Számviteli politika meghatározó elemei:

A számviteli politika szerint jelentős és kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételnek, költségnek, ráfordításnak minősül az adott évi mérlegfőösszeg 2%-át meghaladó tétel.

A számviteli elszámolások során kivételes nagyságú bevételnek és ráfordításnak tekinthetők az egyéb bevételek és ráfordítások, ha az egyéb bevétel és egyéb ráfordítás, illetve a pénzügyi bevétel és ráfordítás mérlegfőösszeghez viszonyított aránya meghaladja az 30%-ot. A Társaság a számviteli elszámolás, az értékelés szempontjából kivételes nagyságú és előfordulású bevételnek, költségnek, ráfordításnak az éves mérlegfőösszeg 10%-át meghaladó, a rendes üzletmenettől eltérő tranzakciókat tekinti.

### A beszámoló egyes soraihoz tartozó információk

#### Befektetett eszközök bemutatása

<b>Mérlegsor</b>	<b>Bázisév</b>	<b>Tárgyév</b>	<b>Változás</b>
Immateriális javak	0	0	N/A
Tárgyi eszközök:	384	219	-43%
- ebből: ingatlanok	0	0	N/A
- ebből: üzemi berendezések	0	0	N/A
- ebből befejezetlen beruházás	0	0	N/A
Befektetett pénzügyi eszközök	50 790 346	54 055 398	6%

#### Az immateriális javak és a tárgyi eszközök értékének alakulása

Immateriális javak és tárgyi eszközök halmozott értékcsökkenésének, nettó értékének mérlegsoronkénti alakulását az 1. sz. melléklet tartalmazza.

Az immateriális javak és a tárgyi eszközök elszámolt terv szerinti értékcsökkenésének elszámolása a számviteli politikában rögzített elvek és mértékek szerint történt.

Nem következett be olyan körülmény, amely a tervezett értékcsökkenések elszámolási módjában változást eredményezett volna.

A tárgy évben elszámolt terv szerinti értékcsökkenési leírás (lineáris)	171 ezer HUF
-ebből immateriális javak értékcsökkenése (lineáris)	0 ezer HUF
-ebből tárgyi eszközök értékcsökkenése (lineáris)	171 ezer HUF
A tárgy évben kivezetett eszközök nettó értéke	0 ezer HUF

Terven felüli értékcsökkenés és/vagy annak visszairása nem volt.

Üzletág értékesítés nem volt.

Befektetett pénzügyi eszközök változásai:

	<b>Kapcsolt vállalkozás</b>	<b>Bázisév</b>	<b>Növekedés</b>	<b>Csökkenés</b>	<b>Tárgyév</b>
Leány	Comitatus-Energia Zrt.	11 808 828			11 808 828
Leány	MANEVI Zrt.	33 856 596			33 856 596
	<b>Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban</b>	<b>45 665 424</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>45 665 424</b>
Leány	Comitatus-Energia Zrt.	613 932	572 339		1 186 271
Leány	MANEVI Zrt.	4 510 990	2 692 713		7 203 703
	<b>Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban</b>	<b>5 124 922</b>	<b>3 265 052</b>	<b>0</b>	<b>8 389 974</b>

Befektetett pénzügyi eszközök értékvesztése és/vagy annak visszairása nem volt.

#### Készletek bemutatása

<b>Mérlegsor</b>	<b>Bázisév</b>	<b>Tárgyév</b>	<b>Változás</b>
Anyagok	0	0	N/A
Befejezetlen termelés és félkész termékek	95 123	95 123	0%
Növendék-, hízó- és egyéb állatok	0	0	N/A
Késztermékek	0	0	N/A
Áruk	0	0	N/A
Készletekre adott előlegek	0	0	N/A
<b>Készletek</b>	<b>95 123</b>	<b>95 123</b>	<b>0%</b>

Készletek értékvesztése és/vagy annak visszairása nem volt.

Követelések bemutatása

<b>Mérlegsor</b>	<b>Bázisév</b>	<b>Tárgyév</b>	<b>Változás</b>
Követelések	186	0	-100%
ebből:			
- Vevők	0	0	N/A

Egyéb követelések részletezése:

<b>Mérlegsor</b>	<b>Bázisév</b>	<b>Tárgyév</b>	<b>Változás</b>
Munkavállalóval szembeni követelés	186	0	-100%
<b>Egyéb követelések</b>	<b>186</b>	<b>0</b>	<b>-100%</b>

A követelésekre elszámolt értékvesztés:	Tárgyévben:	Halmazott egyenleg:
- vevői követelésekre elszámolt értékvesztés:	0 ezer HUF	0 ezer HUF
- vevői köv-re elszámolt érték. visszairása:	0 ezer HUF	0 ezer HUF

Értékpapírok, saját részvények, saját üzletrészek bemutatása

A Társaság nem rendelkezik saját részvénnyel és üzletrésszel, valamint visszaváltható részvénnyel.

A forgóeszközök között kimutatott értékpapíroknál értékvesztés és/vagy annak visszairása nem volt.

Pénzeszközök bemutatása

<b>Mérlegsor</b>	<b>Bázisév</b>	<b>Tárgyév</b>	<b>Változás</b>
- Pénztár	0	0	N/A
- Bankszámlák	418 037	2 990 187	615%
<b>Pénzeszközök</b>	<b>418 037</b>	<b>2 990 187</b>	<b>615%</b>

Az aktív időbeli elhatárolások bemutatása

<b>Mérlegsor</b>	<b>Bázisév</b>	<b>Növekedés</b>	<b>Csökkenés</b>	<b>Tárgyév</b>
Bevételek aktív időbeli elhatárolása	1 238	6 942	1 238	6 942
- ebből jelentős: betéti kamat	1 238	6 942	1 238	6 942
Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhat.	0			0
Halasztott ráfordítások	0			0
<b>Aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>1 238</b>	<b>6 942</b>	<b>1 238</b>	<b>6 942</b>

A saját tőke alakulásának bemutatása

<b>Mérlegsor</b>	<b>Bázisév</b>	<b>Növekedés</b>	<b>Csökkenés</b>	<b>Tárgyév</b>
Jegyzett tőke	600 000			600 000
Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0			0
Tőketartalék	0			0
Eredménytartalék	50 394 769	300 332	1	50 695 100
Lekötött tartalék	0			0
Értékelési tartalék	0			0
Adózott eredmény	300 332	5 845 090	300 332	5 845 090
<b>Saját tőke</b>	<b>51 295 101</b>	<b>6 145 422</b>	<b>300 333</b>	<b>57 140 190</b>

Lekötött tartalék egyenlege:

**Lekötött tartalék** **0**

Változások okai:

A tulajdonosok a jegyzett tőkét teljes mértékben a Társaság rendelkezésére bocsátották.

A Társaság adózott eredménye:

5 845 090 ezer HUF

Az adózott eredmény felhasználására vonatkozó javaslat:

A tárgyévi adózott eredmény eredménytartalékba történő átvezetése után a szabad eredménytartalékból jóváhagyott osztalék nem került megállapításra.

A beszámolási időszakban osztalékkelőleg nem került kifizetésre.

#### A céltartalékok bemutatása

A beszámolási időszakban sem nem képeztünk, sem nem használtunk fel céltartalékot.

<b>Mérlegsor</b>	<b>Bázisév</b>	<b>Növekedés</b>	<b>Csökkenés</b>	<b>Tárgyév</b>
Céltartalék várható kötelezettségekre	0	0	0	0
Céltartalék jövőbeni költségekre	0	0	0	0
Egyéb céltartalék	0	0	0	0
<b>Céltartalékok</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Információk a kötelezettségekről

##### Kötelezettségek bemutatása

<b>Mérlegsor</b>	<b>Bázisév</b>	<b>Tárgyév</b>	<b>Változás</b>
Hátrasorolt kötelezettségek	0	0	N/A
Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0	N/A
Rövid lejáratú kötelezettségek	9 573	7 039	-26%
<b>Kötelezettségek</b>	<b>9 573</b>	<b>7 039</b>	<b>-26%</b>

Rövid lejáratú kötelezettségekből

- Vevőktől kapott előlegek	0	0	N/A
- Szállítók	7 308	3 104	-58%

Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben mérleg sor részletezése:

	<b>Kapcsolt vállalkozás</b>	<b>Bázisév</b>	<b>Növekedés</b>	<b>Csökkenés</b>	<b>Tárgyév</b>
Leány	MANEVI Zrt.		257		257
	<b>Rövid lejáratú köt. kapcsolt váll-sal szemben</b>	<b>0</b>	<b>257</b>	<b>0</b>	<b>257</b>

Egyéb rövid lejáratú kötelezettség részletezése:

<b>Mérlegsor</b>	<b>Bázisév</b>	<b>Tárgyév</b>	<b>Változás</b>
Munkavállalóval szembeni követelés	0	61	N/A
Keresetelszámlolási számla	2 227	2 608	17%
Szociális hozzájárulás	0	416	N/A
Biztosítottaktól levont TB járulék	0	593	N/A
<b>Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek</b>	<b>2 227</b>	<b>3 678</b>	<b>65%</b>

A Társaságnak nincs olyan kötelezettsége, amely 5 éven túli futamidejű, és zálogjoggal vagy hasonló joggal terhelt lenne.

#### A passzív időbeli elhatárolások bemutatása

<b>Mérlegsor</b>	<b>Bázisév</b>	<b>Növekedés</b>	<b>Csökkenés</b>	<b>Tárgyév</b>
Bevételek passzív időbeli elhatárolása	0			0
Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhat.	640	640	640	640
Halasztott bevételek	0			0
<b>Passzív időbeli elhatárolások</b>	<b>640</b>	<b>640</b>	<b>640</b>	<b>640</b>

Bevételek bemutatása:Az értékesítés nettó árbevételének megoszlása

<b>Megnevezés</b>	<b>Bázisév</b>	<b>Tárgyév</b>	<b>Változás</b>
Belföldi értékesítés nettó árbevétele	0	0	N/A
Export értékesítés nettó árbevétele	0	0	N/A
<b>Értékesítés nettó árbevétele</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>N/A</b>

Aktivált saját teljesítmények értéke

<b>Megnevezés</b>	<b>Bázisév</b>	<b>Tárgyév</b>	<b>Változás</b>
Saját termelésű készletek állományváltozása	0	0	N/A
Saját előállítású eszközök aktivált értéke	0	0	N/A
<b>Aktivált saját teljesítmények értéke</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>N/A</b>

Egyéb bevételek összesen

<b>Mérleg sor</b>	<b>Bázisév</b>	<b>Tárgyév</b>	<b>Változás</b>
Visszafizetési köt. nélkül kapott támogatás	0	6 147 600	N/A
<b>Egyéb bevételek</b>	<b>0</b>	<b>6 147 600</b>	<b>N/A</b>

Pénzügyi műveletek bevételeinek bemutatása

<b>Megnevezés</b>	<b>Bázisév</b>	<b>Tárgyév</b>	<b>Változás</b>
Kapott (járó) osztalék és részesedés	0	0	N/A
Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	N/A
Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyre	0	0	N/A
Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	N/A
Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból)	0	0	N/A
Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	N/A
Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevét	160 366	242 106	51%
Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	N/A
Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	248 880	24	-100%
Ebből: értékelési különbözet	0	0	N/A
<b>Pénzügyi műveletek bevételei</b>	<b>409 246</b>	<b>242 130</b>	<b>-41%</b>

Költségek, ráfordítások bemutatása:Anyagjellegű ráfordítások

	<b>Bázisév</b>	<b>Tárgyév</b>	<b>Változás</b>
Anyagjellegű ráfordítások	64 092	60 947	-5%

Anyagköltségek

<b>Mérleg sor</b>	<b>Bázisév</b>	<b>Tárgyév</b>	<b>Változás</b>
Üzemanyag ktg	0	235	N/A
Egy éven belül elhasználódó eszközök	0	10	N/A
Egyéb anyagköltség	15	0	-100%
<b>Anyagköltség</b>	<b>15</b>	<b>245</b>	<b>1533%</b>

Igénybe vett szolgáltatások bemutatása

<b>Mérlegsor</b>	<b>Bázisév</b>	<b>Tárgyév</b>	<b>Változás</b>
Gépjárművek bérleti díja	5 822	5 734	-2%
Gépjárművek karbantartási díja	0	331	N/A
Egyéb karbantartási díjak	0	25	N/A
Külföldi kiküldetés költségei	637	1 470	131%
Utazási költség	0	1 801	N/A
Autópályadíj	0	15	N/A
Könyvelési díj	1 456	1 715	18%
Könyvvizsgálat	1 067	1 067	0%
Ügyviteli, kontrolling szolgáltatások	762	762	0%
Ügyvédi díj, közjegyzői díj	46 330	46 342	0%
Egyéb szakértői díjak	0	69	N/A
Postaköltség	0	0	N/A
Egyéb igénybevett szolgáltatás	650	262	-60%
<b>Igénybe vett szolgáltatások értéke</b>	<b>56 724</b>	<b>59 593</b>	<b>5%</b>

Egyéb szolgáltatások bemutatása

<b>Mérlegsor</b>	<b>Bázisév</b>	<b>Tárgyév</b>	<b>Változás</b>
Bankköltség	7 353	1 105	-85%
Biztosítási díj felelősség	0	4	N/A
<b>Egyéb szolgáltatások értéke</b>	<b>7 353</b>	<b>1 109</b>	<b>-85%</b>

Kutatással és kísérleti fejlesztéssel kapcsolatban nem merült fel költség.

Személyi jellegű ráfordítás

	<b>Bázisév</b>	<b>Tárgyév</b>	<b>Változás</b>
Személyi jellegű ráfordítás	44 510	43 732	-2%

Értékcsökkenési leírás

	<b>Bázisév</b>	<b>Tárgyév</b>	<b>Változás</b>
Értékcsökkenési leírás	306	171	-44%

Egyéb ráfordítások

<b>Mérlegsor</b>	<b>Bázisév</b>	<b>Tárgyév</b>	<b>Változás</b>
Bírságok, késedelmi kamat, kötbér	0	50	N/A
Kerekítési különbözet	0	0	N/A
<b>Egyéb ráfordítások</b>	<b>0</b>	<b>50</b>	<b>N/A</b>

Pénzügyi műveletek ráfordításainak bemutatása:

<b>Megnevezés</b>	<b>Bázisév</b>	<b>Tárgyév</b>	<b>Változás</b>
Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamv	0	0	N/A
Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	N/A
Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból)	0	0	N/A
Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	N/A
Fizetendő (fizetett) kamatok és kamat jellegű ráfor	0	0	N/A
Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	N/A
Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékves	0	0	N/A
Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	6	439 740	7328900%
Ebből: értékelési különbözet	0	0	N/A
<b>Pénzügyi műveletek ráfordításai</b>	<b>6</b>	<b>439 740</b>	<b>7328900%</b>

#### Kivételes nagyságú és előfordulású bevételek, költségek és ráfordítások

A számviteli politikában meghatározott kivételes nagyságú és előfordulású bevételek, költségek és ráfordítások nem voltak. 2025. évben 6.148 millió egyéb bevétele volt alapítói befizetésből.

#### A pénzügyi vagyoni helyzet bemutatása

A pénzügyi vagyoni helyzet mutatóit a beszámoló 3. számú melléklete szemlélteti.

Halasztott adót a Társaság nem képzett.

#### Tájékoztató rész

##### A tárgyévi munkavállalói létszám, bér, személyi jellegű egyéb kifizetések bemutatása

Az statisztikai állományi létszám:	1 fő		
	Béreköltség:	38 400 ezer HUF	
	Személyi jellegű egyéb kifizetések:	340 ezer HUF	
	Bérfelárak:	4 992 ezer HUF	
ebből: fizikai	0 fő		
	Béreköltség:	ezer HUF	
	Személyi jellegű egyéb kifizetések:	ezer HUF	
	Bérfelárak:	ezer HUF	
szellemi	1 fő		
	Béreköltség:	38 400 ezer HUF	
	Személyi jellegű egyéb kifizetések:	340 ezer HUF	
	Bérfelárak:	4 992 ezer HUF	

##### A vezető tisztségviselők, igazgatóság, felügyelő bizottság által a beszámolási időszakban felvett járandóság, nekik folyósított előlegek

A vezető tisztségviselő felvett járandósága:	0 ezer HUF
A vezető tisztségviselőnek a tárgy évben adott előleg vagy kölcsön nem volt.	
A vezető tisztségviselőknek adott előlegek összege:	0 ezer HUF
A vezető tisztségviselőknek adott kölcsön összege:	0 ezer HUF
Kamat:	
Lényeges egyéb feltételek:	
A visszafizetett összegek:	0 ezer HUF
Visszafizetés feltételei:	
A vezető tisztségviselők nevében vállalt garancia:	0 ezer HUF
A Társaságnál igazgatóság nem működik.	
Az igazgatóság felvett járandósága:	0 ezer HUF
Az igazgatóságnak a tárgy évben adott előleg vagy kölcsön nem volt.	
Az igazgatóságnak adott előlegek összege:	0 ezer HUF
Az igazgatóságnak adott kölcsön összege:	0 ezer HUF
Kamat:	
Lényeges egyéb feltételek:	
A visszafizetett összegek:	0 ezer HUF
Visszafizetés feltételei:	
Az igazgatóság nevében vállalt garancia:	0 ezer HUF
A Társaságnál felügyelő bizottság működik.	
A felügyelő bizottságnak a tárgy évben adott előleg vagy kölcsön nem volt.	
A felügyelő bizottságnak adott előlegek összege:	0 ezer HUF
A felügyelő bizottságnak adott kölcsön összege:	0 ezer HUF
Kamat:	
Lényeges egyéb feltételek:	
A visszafizetett összegek:	0 ezer HUF
Visszafizetés feltételei:	
A felügyelő bizottság nevében vállalt garancia:	0 ezer HUF



Veszélyes hulladékkal való gazdálkodás

A társaságnál veszélyes hulladék nem keletkezik, környezet védelmét közvetlenül szolgáló tárgyi eszközök beszerzése nem történt, környezetvédelmi kötelezettsége nem várható.

Mellékletek:

Eszköztükör immateriális javakra és tárgyi eszközökre

Cash-flow kimutatás

Pénzügyi, vagyoni mutatók

Budapest, 2026.04.01.

---

Dr. Pacsay-Tomassich Orsolya

Statasztikai szám: 19296717-6421-567-01

Nyilvántartási szám: 01-01-0013064

Közép-európai Épített Örökség Megőrző Alapítvány  
Éves beszámoló melléklet - ESZKÖZTÜKÖR 2025. évre

ezer HUF

Főkönyvi szám	Eszközcsoport	Bruttó érték					Értékcsökkenés					Záró nettó érték
		Nyitó egyenleg	Növekedés	Csökkenés	Átvezetés	Záró egyenleg	Nyitó egyenleg	Növekedés	Csökkenés	Átvezetés	Záró egyenleg	
144	Kisértékű eszközök	190	6			196	190	6			196	
146	Számítástechnikai eszközök	500				500	116	165			281	219
<b>Total</b>	<b>Egyéb berendezések, felszerelések, járművek</b>	<b>690</b>	<b>6</b>			<b>696</b>	<b>306</b>	<b>171</b>			<b>477</b>	<b>219</b>
<b>Total</b>	<b>TÁRGYI ESZKÖZÖK</b>	<b>690</b>	<b>6</b>			<b>696</b>	<b>306</b>	<b>171</b>			<b>477</b>	<b>219</b>

Statatisztikai szám: 19296717-6421-567-01

Nyilvántartási szám: 01-01-0013064

**Közép-európai Épített Örökség Megőrző Alapítvány**  
**Éves beszámoló melléklet - CASH-FLOW KIMUTATÁS 2025. évre**

ezer HUF

Srsz	Megnevezés		2024.12.31	Lezárt évek módosításai	2025.12.31
<b>1</b>	<b>I.</b>	<b>Szokásos tevékenységből származó pénzeszköz-változás (Működési cash flow)</b>	<b>1 284 489</b>		<b>5 837 209</b>
2	±	Adózás előtti eredmény	300 332		5 845 090
3	+	Elszámolt amortizáció	306		171
4	+	Elszámolt értékvesztés és visszaírás			
5	±	Céltartalékképzés és -felhasználás különbözete			
6	±	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye			
7	±	Szállítói kötelezettség változása	7 181		-4 204
8	±	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek változása	-1 396		1 670
9	±	Passzív időbeli elhatárolások változása	-2 718		
10	±	Vevőkövetelés változása			
11	±	Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása	951 790		186
12	±	Aktív időbeli elhatárolások változása	28 994		-5 704
13	-	Fizetett, fizetendő adó (nyereség után)			
14	-	Fizetett, fizetendő osztalék, részesedés			
<b>15</b>	<b>II.</b>	<b>Befektetési tevékenységből származó pénzeszközváltozás (Befektetési cash flow)</b>	<b>11 379</b>		<b>-3 265 058</b>
16	-	Befektetett eszközök beszerzése	11 379		-3 265 058
17	+	Befektetett eszközök eladása			
18	+	Kapott osztalék, részesedés			
<b>19</b>	<b>III.</b>	<b>Pénzügyi műveletekből származó pénzeszközváltozás (Finanszírozási cash flow)</b>	<b>-5 753 802</b>		<b>-1</b>
20	+	Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele	15 034 129		-1
21	+	Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele			
22	+	Hitel és kölcsön felvétele			
23	+	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése			
24	-	Véglegesen kapott pénzeszköz			
25	-	Részvénybevonás, tőkekivonás (tőkeleszállítás)			
26	-	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése			
27	-	Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése			
28	-	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek	-5 124 922		
29	-	Véglegesen átadott pénzeszköz	-15 663 009		
30	+	Alapítókkal szembeni, illetve egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek változása			
<b>31</b>		<b>Pénzeszközök változása</b>	<b>-4 457 934</b>		<b>2 572 150</b>

Közép-európai Épített Örökség Megőrző Alapítvány  
Éves beszámoló melléklet - PÉNZÜGYI, VAGYONI MUTATÓK 2025. évre

Megnevezés	2024.12.31	2025.12.31
<b>Befektetett eszközök aránya =</b>		
$\frac{\text{Befektetett eszközök} \times 100}{\text{Összes eszköz}}$	99,00%	94,59%
A mutató értéke kifejezi, hogy a társaság összes eszközéből milyen hányadot tesznek ki a befektetett eszközök.		
<b>Forgóeszközök aránya =</b>		
$\frac{\text{Forgóeszközök} \times 100}{\text{Összes eszköz}}$	1,00%	5,40%
A mutató értéke kifejezi, hogy az összes eszközön belül milyen arányt képviselnek a forgóeszközök.		
<b>Tőkeerősség (saját tőke aránya) =</b>		
$\frac{\text{Saját tőke}}{\text{Mérleg főösszege}}$	99,98%	99,99%
A mutató értéke kifejezi, hogy a társaság eszközeit milyen arányban finanszírozza a saját tőke.		
<b>Adózott eredmény aránya a saját tőkéhez viszonyítva =</b>		
$\frac{\text{Adózott eredmény} \times 100}{\text{Saját tőke}}$	0,59%	10,23%
A mutató értéke kifejezi, hogy a tárgyévben a saját tőke növedésében/csökkenésében milyen a hatása a mérleg szerinti eredménynek.		
<b>Kötelezettségek aránya =</b>		
$\frac{\text{Kötelezettségek} \times 100}{\text{Mérleg főösszeg}}$	0,02%	0,01%
A mutató értéke kifejezi, hogy milyen a hosszú- és rövidlejáratú tartozások aránya.		
<b>Befektetett eszközök fedezete =</b>		
$\frac{\text{Saját tőke} \times 100}{\text{Befektetett eszközök}}$	100,99%	105,71%
A mutató értéke kifejezi, hogy az összes befektetett eszközt milyen arányban finanszírozza a saját tőke.		
<b>Nettó forgótőke, saját tőke aránya =</b>		
$\frac{\text{Forgótőke} \times 100}{\text{Saját tőke}}$	0,98%	5,39%
A rövid lejáratú kötelezettséggel csökkentett forgóeszközök (vagyis a nettó forgótőke), a saját tőke hány százalékára nyújt fedezetet.		
<b>Likviditási mutató =</b>		
$\frac{\text{Forgóeszközök} \times 100}{\text{Rövid lejáratú kötelezettségek}}$	5362,44%	43831,65%
A mutató értéke kifejezi, hogy a forgóeszközök összege milyen százalékát fedezi a rövid távú kötelezettségnek.		
<b>Árbevétel arányos üzleti eredmény =</b>		
$\frac{\text{Üzemi(üzleti) tevékenység eredmény} \times 100}{\text{Értékesítés nettó árbevétele}}$	N/A	N/A
A mutató értéke kifejezi, hogy milyen a társaság alaptevékenységének jövedelmezősége.		
<b>Bevétel arányos adózás előtti eredmény =</b>		
$\frac{\text{Adózás előtti eredmény} \times 100}{\text{Összes bevétel}}$	73,39%	91,48%
A mutató értéke kifejezi, hogy mekkora a társaság adózás előtti eredményének az összes bevételhez viszonyított hányada.		
<b>Eszköz arányos jövedelmezőség =</b>		
$\frac{\text{Adózás előtti eredmény} \times 100}{\text{Eszközök összesen}}$	0,59%	10,23%
A mutató értéke kifejezi, hogy egységnyi lekötött eszköz mekkora adózás előtti eredményt hoz létre, vagyis az eszköz jövedelemtermelő képességéről ad tájékoztatást.		